

## K prodeji, Byt 4+kk, 114 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4327778 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 150 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Hledáte bydlení, které kombinuje výhody rodinného domu a bytu? Nabízíme Vám ke koupi prostorný d m o dispozici 4+kk a obytné ploše 114 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné lokalitě Opavy – Kylešovice, ul. Joži Davida. D m prošel před 16 lety rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu.

V p ízemí se nachází prostorné zádve í, chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, koupelna, menší sklep a schodišt do patra. V p ízemí je instalováno teplovodní podlahové topení, které zajiš uje p íjemné teplo a komfort. V pat e jsou dva samostatné pokoje a druhá koupelna, kde je vytáp ní ešeno klasickými radiátory. Celý d m je vytáp n plynovým kondenza ním kotlem.

D m nemá klasickou zahradu, ale z obývací ásti je p ímý vstup na útulné atrium/terasu, která nabízí p íjemné místo k relaxaci, posezení s p átelí nebo t eba pro menší bazének pro d ti.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kte í hledají pohodlí domu bez starostí o velký pozemek, nebo pro zájemce o byt s vlastním venkovním prostorem a bez soused nad hlavou. Do konce kv tna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4327778
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	200132267
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	114 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	114 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**