

## K prodeji, Byt 4+kk, 114 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4391691 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**17 350 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 4+kk o celkové užitné ploše 114 m<sup>2</sup>, který se nachází na prestižní adrese Na Břidlice 998/13 ve vyhledávané části Prahy Smíchov. Byt je umístěn v prvním patře cihlového čtyřpatrového domu.

Interiér bytu je plně zařízen s důrazem na moderní design a pohodlí. Kuchyň je vybavena indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, vestavnou lednicí, digestoří a volně stojícím mrazákem. Byt disponuje také balkonem o rozloze 3,5 m<sup>2</sup>, který má krásný výhled do zeleného vnitrobloku.

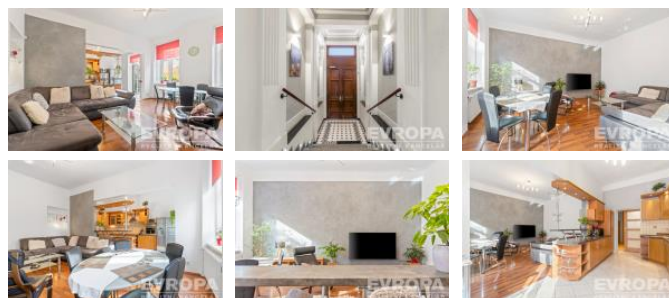
Byt se disponuje skládá z předstí, obývací s kuchyňskou linkou, balkonem, samostatnou koupelnou, samostatným wc a třemi ložnicemi.

V bytě je k dispozici také sklípek, což je ideální pro úschovu v cípí, které nechcete mít neustále na očí. V budově jsou krásné a udržované společné prostory, které umocní celkové kouzlo této historické a zrekonstruované budovy.

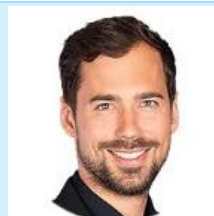
Lokalita Smíchov je známá svou kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti se nachází školy, školky, banky, pošta, zdravotnická zařízení a mnoho obchodů a restaurací. Těsně vedle domu je také několik kulturních a sportovních zařízení, což dává z této lokality ideální místo pro aktivní životní styl. Ulice je klidná a přejezd vozidel je obecně díky jednosměrnému provozu. Od bytu je to na břeh Vltavy pouhých 200 metrů.

Prahněte-li po kombinaci moderního bydlení, úžasného výhledu a výjimečné lokality, tento byt představuje ideální volbu pro vás. Bez ohledu na to, zda hledáte nový domov pro sebe a svou rodinu, nebo chcete investovat do nemovitostí s vysokým potenciálem zhodnocení, tento byt splní všechna vaše očekávání. Prozkoumejte tento jedinečný byt, který kombinuje pohodlí, styl a praktičnost v srdci Prahy – Smíchova.

ID inzerátu ESO:	4391691
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	7373990
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	114 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	114 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Matyáš Novák**

Tel:

**776821387,**

Email:

**novak.matyas@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: