

## K prodeji, Byt 4+kk, 114 m2

íslo inzerátu (ID): 4399154 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 390 000 K**

Lokalita:  
**Zlín**

Hledáte opravdu mimořádný byt, kde se moderní technologie snoubí s elegancí a maximálním komfortem? Mgr. Alice Nováková & Explicit Reality pro vás připravili do posledního detailu vyladěný byt, kde každý centimetr vyzařuje preciznost a vkus.

Tato krásná nemovitost s dispozicí 4+kk a terasou je situovaná ve druhém patře stylové novostavby a nabízí velkorysou plochu 131 m<sup>2</sup>.

Interiér je vybaven luxusními švýcarskými podlahami na míru, které kombinují špičkovou estetiku, odolnost a zdravotní nezávadnost. Pod povrchem se skrývá podlahové vytápění, které poskytuje příjemné teplo a pohodlí po celý rok.

Dominantou bytu je obývací pokoj s francouzskými okny a vstupem na terasu. Nepehlédnutelným prvkem je luxusní kuchyň na míru značky Nobilia se sedmivrstvým lakem a spotřebiči nejvyšší řady Siemens Studio Line, které zaručují nejen nádherný design, ale i maximální spolehlivost a funkčnost.

Ložnice má svou privátní otevřenou šatnu, která nabízí dostatek úložného prostoru a dokonale se propojuje s potěbami moderního bydlení.

Interiér zdobí bezfalcové dveře Sapeli s magnetickým kováním, které jsou špičkovou v interiérovém designu.

Prostorná koupelna je vybavena vanou i sprchovým walk-in koutem.

Pro koupelnové vybavení byla zvolena značka Ravak, doplněná o baterie Grohe.

Díky inteligentní domácnosti můžete jednoduše ovládat osvětlení, okenní žaluzie a i hudbu přes smart systém Alexa. Celý byt je propojen s moderními technologiemi, které zajišťují snadné a pohodlné ovládání vašeho domova na dálku.

Stabilní a rychlý optický internet pak poskytuje ideální propojení pro práci i zábavu.

K bytu náleží dvě parkovací stání před domem a sklep o rozměrech 8m<sup>2</sup>.

Tento byt je dokonalým spojením luxusu, moderních technologií a designu bez kompromisů. Ideální místo pro náročné klienty, kteří hledají něco výjimečného.

Malenovice jsou vynikající lokalitou pro ty, kteří hledají pohodlí a klid s výbornou dostupností do centra Zlína. Tato čtvrť je známá svou strategickou polohou, která nabízí nejen skvělé dopravní spojení, ale také veškeré občanské vybavení na dosah ruky.

Líbí se Vám tato nemovitost?

Na prohlídce se na vás těší Mgr. Alice Nováková & Explicit Reality.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alice Nováková**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**



**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4399154
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	114 m2
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	114 m2