K prodeji, Byt 4+kk, 114 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435426** Datum vydání: **09.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Hledáte moderní, prostorné a zároveň mimořádně úsporné bydlení pro svou rodinu? Nabízíme prodej mezonetové bytové jednotky o dispozici 4+kk v dynamicky se rozvíjející části města Hradec Králové, lokalitě Slatina. Moderní bytové jednotka o velkorysé celkové výměře 114 m4. Bytová jednotka je součástí novostavby komorního, energeticky úsporného (PENB „A“) domu, který v sobě ukrývá pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje maximální soukromí a klidnou sousedskou atmosféru. Při výstavbě byl kladen nárok především na energetickou hospodárnost stavby s ohledem na minimální provozní náklady budoucím uživatelům. Bytová jednotka je vytápěna tepelným čerpadlem a vybavena rekuperační jednotkou pro řízené větrání. Součástí prodeje a uvedené kupní ceny jsou rovněž dvě vyhrazená parkovací stání přímo u domu a vlastní předzahrádka o výměře cca 50 m2.

Hlavní přednosti bytu:
•Velkorysý prostor a moderní dispozice: Promyšlené mezonetové uspořádání odděluje společenskou zónu v přízemí od klidové zóny v patře. Světlé pokoje a dostatek úložných prostor uspokojí i náročnou rodinu. Možnost úpravy vnitřního dispozičního řešení
•Vlastní předzahrádka: Ideální místo pro ranní kávu, relaxaci po práci nebo bezpečné hraní dětí.
•Nízké náklady na život: Při stavbě byl kladen maximální důraz na energetickou hospodárnost. Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem a systémem rekuperace vzduchu, což zajišťuje zdravé vnitřní klima a minimální měsíční poplatky za energie. V celé bytové jednotce je teplovodní podlahové vytápění.
•Pohodlné parkování: K bytu náleží hned dvě vyhrazená parkovací místa přímo u domu.
Dispozice přízemí: vstupní chodba, technická místnost/sklad, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem a velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 45 m2 (dle potřeb nových vlastníků lze z tohoto prostoru jednoduchým způsobem oddělit samostatný pokoj/pracovnu). Z obývacího pokoje je vstup na vlastní předzahrádku s částečně zpevněnou plochou.
Druhé nadzemní podlaží je dispozičně řešeno koupelnou s vanou, sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, dětským pokojem a ložnicí s vlastní šatnou.
Tato bytová jednotka představuje dokonalý kompromis mezi rodinným domem a bezstarostným bydlením v bytě.
Lokalita Hradec Králové – Slatina:
Slatina patří k nejdynamičtěji se rozvíjejícím částem Hradce Králové. Spojuje v sobě klid příměstského bydlení s perfektní dostupností do centra města. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, možnosti pro sportovní vyžití i přírodu na dosah ruky. Tento byt představuje dokonalý kompromis mezi rodinným domem a bezstarostným bydlením v bytě.
Nabízená bytová jednotka je v současné době ve fázi výstavby. Předpokládaný termín kolaudace léto 2027. Zároveň je nyní možnost klientských změn při výběru použitých materiálů obkladů, podlahové krytiny a zařizovacích předmětů. Fotografie jsou pořízeny z totožné, již zkolaudované bytové jednotky.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pokorný
Tel:
+420 602 488 695
Email:
pokorny@donetta.cz

DONETTA s.r.o - realitní kancelář
Tel:
+420495530060
Adresa:
Ulrichovo nám. 737/3, 500 02 Hradec Králové
Web:
www.donetta.cz

Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního mak

ID inzerátu ESO:	4435426
Inzerát aktualizován:	09.10.2026
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	3702
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	114 m2
Terasa:	50m2
Užitná plocha:	114 m2
Podlahová plocha:	114 m2
Plocha zahrady:	50 m2
Zastavěná plocha:	236 m2