

K prodeji, Byt 4+kk, 115 m²

íslo inzerátu (ID): 4356841 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

13 999 000 K

Lokalita:
Praha 3

Nabízíme k prodeji zařízený svítlý, prostorný byt 4+kk (momentálně využíván jako 6+kk) v osobním vlastnictví o celkové výměře 115 m² ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu ve vyhledávané části Praha 3 - Královské Vinohrady, ul. Kouřimská. Jednotka prošla kompletní, nákladnou rekonstrukcí za použitím kvalitních materiálů.

Dispozice - obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, pět obytných místností, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, samostatná toaleta.

Pečlivě udržovaný bytový dům byl úspěšně revitalizován (nový výtah, plastová okna, fasáda, vnitřní prostory, stoupační rozvody).

Ve vzdálenosti do 2 minut pěšky: Metro Želivského, LIDL, autobusová zastávka, tramvaj, nemocnice, poliklinika, škola, lékárna Vinohrady, 10 min pěšky do nákupního centra Flora.

Vhodný jako investice a nebo na bydlení.

Nemovitost lze financovat hypotékou s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat i přes víkend.

ID inzerátu ESO:	4356841
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	02.09.2025
ID zakázky v RK:	20111
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	115 m ²
Balkón:	1m ²
Lodžie:	1m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dimitri Naumov

Tel:

739 281 635

Email:

dnaumov@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz