

K prodeji, Byt 4+kk, 115 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382395 Datum vydání: 19.07.2026

Cena za nemovitost:

10 800 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

5.05 Nabízíme k prodeji moderní a prostorný byt 4+kk s bezbariérovým přístupem, který se bude nacházet v V. NP novostavby s výtahem, která vzniká v Plzni na Doubravce na křižce ulic Dítětova a Rokycanská v blízkosti Divadla Alfa.

Celková užívaná plocha činí 115,58 m² a sestává z podlahové plochy bytu 104,27 m² vč. svislých konstrukcí 8,26 m², balkonu o výměře 9,23 m² a sklepní kóje na patře o výměře 2,08 m². Tento byt tvoří obývací pokoj s prostorem pro kuchyňskou linku o výměře 32,08 m², ložnice o výměře 15,40 m², 10,20 m² a 9,84 m², koupelna s vanou i sprchovým koutem o výměře 6,73 m² a WC o výměře 1,91 m², komora o výměře 2,19 m², spíž o výměře 2,52 m² a chodba o výměře 15,14 m². Tento byt je nabízen formou Shell & Core, což znamená, že si kupující v uvedené ceně vybírá doplňky jako podlahové krytiny, dekor dveří, obklady, dlažby a sanitu, a to ze zvolených standardů, popř. si připlatí za jiné dle jeho výběru.

Tento byt s orientací západ / východ bude vybavený chytrou domácností ABB free@home, dále přípravou pro klimatizaci. Ve společném garážovém prostoru se bude nacházet několik parkovacích míst, o jejichž aktuální dostupnosti Vám poskytneme více informací na dotaz.

Energeticky chytrý dům – moderní kombinace plynového zdroje tepla a FVE umístěné na střeše objektu = výjimečný systémem zajišťující uživatelům levnější provoz rozdělováním výroby elektrické energie použité v bytech, společných prostorách a následně pro ohřev vody na TUV a teplo v kotelně. Jelikož se jedná o moderní dům, energetická náročnost budovy vychází na B, okna jsou plastová s izolačními trojskly, vstup na balkon z obývacího pokoje vybaven HS portálem, el. v mědi (230 V / 380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, bezfalcové dveře a zárubně zn. Sapeli s magnetickým zámkem a domofon s funkcí videofonu.

Pro případné venkovní stínění na elektrický pohon je provedena elektroinstalace s přerušeným tepelným mostem. Dům bude disponovat optickým rozvodem pro internet. Kupní cena je uvedena vč. DPH. Více informací lze zjistit na webových stránkách projektu nebo u makléře nabídky. Stavba má být dokončena v březnu 2027, zkolaudována a k nastěhování od června 2027. Investorem a generálním dodavatelem celého projektu je společnost STAFIN a.s. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4382395
Inzerát aktualizován:	19.07.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	431554
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Tručka

Tel:

+420777968697

Email:

pavel.trucka@re-max.cz

RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00

Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	115 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	104 m ²
Podlahová plocha:	115 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²