

## K prodeji, Byt 4+kk, 115 m2

íslo inzerátu (ID): 4384045 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

**14 500 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Prodej bytu 4+kk s exkluzivní terasou. Novostavba s wellness a dvěma parkovacími stáními, ul. U Hrbkové, Ostrava – Záběhlice

Nabízíme k prodeji moderní a prostorný byt 4+kk s terasou, která má výhled do zeleně a její rozměr je 115 m<sup>2</sup>.

Novostavba je unikátní díky soukromému wellness a fitness přímo v domě, určenému výhradně pro rezidenty.

Dům je postaven z kvalitních materiálů:

- cihla Porotherm + zateplení polystyrenem 200 mm,
- hliníková okna,
- velkoformátová dlažba
- centrální plynová kotelna.

Dispozice bytu 4+kk:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- kuchyňská linka na míru od stolařské výroby včetně vestavěných spotřebičů Bosch
- tři samostatné ložnice + šatna
- koupelna se sprchovým koutem a vanou
- vše z vysoce kvalitních materiálů
- součástí je sklepní prostor (8 m<sup>2</sup>)
- vstupy na terasy z téměř všech pokojů

Výhody projektu

- wellness + fitness pouze pro rezidenty
- klidná lokalita v ochranném pásmu – bez další plánované výstavby
- dvě parkovací stání v ceně
- výborná dopravní dostupnost
- v domě pouze 9 bytů, komorní atmosféra
- fotovoltaika

Lokalita:

Výborná dostupnost: rychlé napojení na dálnici, krátký dojezd do Poruby i centra Ostravy.

Okolí nabízí klid, zeleně i občanskou vybavenost.

ID inzerátu ESO:	4384045
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	115 m <sup>2</sup>
Terasa:	115 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	115 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Ostrava Makléř 3

Tel:

**+420 777 041 771**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

### FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod Bradova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**