K prodeji, Byt 4+kk, 115 m2

Číslo inzerátu (ID): **4404643** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 480 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorné a moderní bydlení v klidné ulici Škrábkových v pražských Letnaněch. Jedná se o bytovou jednotku o rozměrech 97m2, která se nachází v 5. nadzemním podlaží v novostavbě bytového domu z roku 2020.
Budoucí majitelé tohoto 4kk bytu ocení také dva balkóny (7m2 a 11m2), prostorný sklep (cca 7m2), který je nadstandardně zabezpečen a parkovací místo v garáži. Jednotlivé pokoje včetně kuchyně i koupelny jsou v moderním designu. Výhodou je také prostorná předsíň.

Kromě stylového bydlení je výhodou samotná lokalita s bohatou občanskou vybaveností. Jedná se o jednu z nejžádanější rezidenčních lokalit, a to díky dobré dostupnosti do centra Prahy, ale také klidnému prostředí, kde každý najde své využití. Rodiny uvítají mateřské i základní školy, zdravotnická zařízení, obchody, lékárny či poštu. Na své si přijdou ale i milovníci sportu a turistiky, kde místní Lesopark je vhodným místem pro cyklistiku, běh a jiné další aktivity. Zájemci jistě ocení, že zde existuje i možnost levného pronájmu dalšího garážového stání, v současné době je nájemné možné získat za 1500,-/m, popřípadě existuje možnost za 1200,-/rok získat venkovní rezidenční parkovací stání. Celkové náklady na byt jsou cca 10.000,-/m. Energetická náročnost budovy je v kategorii B.

Byt tak představuje skvělou volbu pro ty, kteří chtějí mít otevřené možnosti, ale zároveň se cítit doma skvěle.

Budeme se těšit na případné zájemce.

ID inzerátu ESO:	4404643
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	115 m2
Balkón:	6m2
Lodžie:	11m2
Užitná plocha:	115 m2
Plocha sklepa:	7 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz