

K prodeji, Byt 4+kk, 115 m²

íslo inzerátu (ID): 4404910 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme nadstandardní slunný podkrovní byt v Jablonci nad Nisou s výměrou 115 m² s dispozicí 4+kk a balkonem o výměře 3 m² s výhledem na město a Jizerské hory.

Jedná se o zrekonstruovaný byt v secesní vile z roku 1901 nacházející se ve 3. NP s mírným sklonem schodiště.

V domě jsou tři bytové jednotky, je zde založeno fungující SVJ s vlastním fondem oprav, s vizí do dalších let. Dům je v dobrém, udržovaném stavu. K užívání je společná zahrada o výměře cca 1000 m², velkou výhodou je bezproblémové parkování před domem.

Byt je po kompletní rekonstrukci s novými rozvody elektřiny, plynu, vody a kvalitním vnitřním zateplením.

Vlastní byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem s výměrou 35 m², ložnice s výměrou 10 m² a dvou pokojů s výměrou cca 40 m². Koupelna má výměru 7 m², součástí je WC. Mimo koupelnu je na chodbě bytu zabudováno další umývadlo, které je ocelové a nově v ranním shonu. Mezi dvěma pokoji se nachází prostorná chodba o výměře 12 m² s vestavnými skříněmi.

Výhodou bytové jednotky jsou nízké, zkosené stropy, které vytváří příjemný oddechový prostor s minimálními náklady na vytápění, a střešní okna prosvětlující celý byt. Nad celým bytem se nachází velký úložný prostor.

Dům je spravován realitní kanceláří, náklady na užívání tohoto bytu jsou s ohledem na velikost bytové jednotky nízké: služby + fond oprav 3 500 Kč, plyn 1 700 Kč /vytápění, ohřev vody, vaření/, elektřina 1400 Kč.

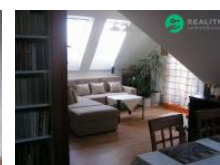
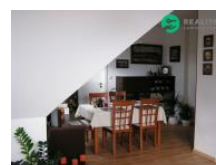
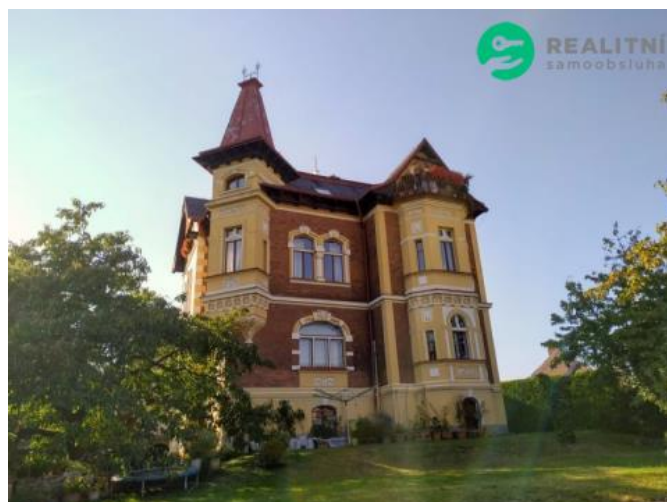
V bytě je možná instalace krbových kamen.

K bytu patří v suterénu domu dva menší sklepy o výměře cca 8 m².

Dům se nachází v blízkosti areálu Srpního náměstí a parku na Žižkově vrchu. V dosahu domu je zastávka MHD, železniční zastávka /směr Liberec, Harrachov/, výborné napojení ve směru na Prahu, lepší dostupnost do střední části Jablonecké přehrady je v dochozí vzdálenosti cca 2 km.

Pro zájemce zimních sportů výborná dostupnost do Jizerských hor, resp. lyžařského střediska Jakuszyce, tanvaldský Špičák, lyžařské středisko Ještěd.

ID inzerátu ESO:	4404910
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	RS316614
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	115 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz