

K prodeji, Byt 4+kk, 115 m²

Číslo inzerátu (ID): 4435874 Datum vydání: 13.10.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

K prodeji nabízíme prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt 4+kk s krbem a lodžii v oblíbené části Mariánských Lázní, na ulici Stavbařů.

Byt se nachází ve 2. patře klidného bytového domu a nabízí celkovou užitnou plochu 115 m². Dispozice zahrnuje velkorysý obývací pokoj s krbem a moderním kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči, ložnici, dva další pokoje, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, šatnu a chodbu. K bytu náleží dva sklepy. Jihozápadně orientovaná lodžie poskytuje příjemný výhled a ideální místo k relaxaci. Obyvatelé mohou využívat společnou zahradu. Plastová okna jsou doplněna venkovními žaluziemi a o vytápění i ohřev vody se stará centrální systém. Parkování je možné přímo u domu.

Byt je nabízen nezařízený, což umožňuje novému majiteli vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ. Díky kompletní rekonstrukci nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části města. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, nemocnice, úřady, nádraží, nákupní centrum, MHD i lázeňské parky, prameny a sportoviště. Mariánské Lázně jsou zapsány na seznam světového dědictví UNESCO a nesou titul klimatických lázní.

Pokud hledáte nový domov v prestižní lokalitě, tato nabídka vás osloví.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4435874
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	10.10.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	115 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	115 m ²
Plocha zahrady:	353 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marie Křepelková**

Tel:

+420 603 329 597

Email:

krepelkova@rk23.cz**RK23 Cheb**

Tel:

608889900

Adresa:

U Mlékárny 403/6, 35301**Mariánské Lázně**

Web:

www.rk23.cz