

## K prodeji, Byt 4+kk, 116 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401495 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme výjimečnou nabídku prodeje velkého bytu 4+kk, který je v osobním vlastnictví a nachází se v posledním, 5. patře. Jedná se o novostavbu domu v Mutilnické ulici, Plzeň - Sylván.

Byt má velmi bohaté poskytování služeb, velké garážové stání pod domem, které je pro vozidlo větší velikosti vhodné. SUV a ještě i pro případnou motorku, případně sněžný vozík atd. Parkování je atypicky velké a krajní!

Další obrovskou výhodou je například na patře, například velikost metrů od bytu velká komora, která je o podlahové ploše například přes 5m<sup>2</sup>. V komoře je vlastní osvětlení a zásuvka.

Samotný byt má panoramatickou, terasovitou lodžii o podlahové ploše 15,64m<sup>2</sup> + balkon o necelých 5m<sup>2</sup>. Orientace bytu je naprosto ideální a to západním a jižním směrem. PENB - B, tedy energetické nároky - Velmi úsporná. Bytová jednotka má kompletní, venkovní, izolaci zastínění.

Pozemek domu je oplocený s relaxačním a odpadkovou zónou a dle zákona zázemím. Vstup do domu je bezbariérový. V domě je velký výtah. Před dorys bytu viz. závěrečné foto této inzerce.

Při vstupu bytu je velká předstílová chodba, ze které se vstupuje do jednotlivých místností bytu samostatně. Na podlaze je dlažba. Byt má dvě toalety a velmi prostornou koupelnu, kde je zděný, sprchový kout, topný žebřík a odsavač par. Jsou i pračky a sušička.

Druhá, samostatně umístěná toaleta je i s bidetovou sprchou.

V kuchyni je velmi moderní, projektově řešená kuchyňská linka se sestaveným pracovním pultem včetně vlastních zásuvek. Design kuchyně je bílá perle a kuchyň je se spotřebiči jako je atypicky bílá, sklokeramická deska, trouba, myčka, digestoř s odtažením ven z bytu. Je i prostor pro tzv. americkou lednici nebo klasickou lednici, záleží na každém. Speciální a zvláštní lednice, kterou zde majitelé mají je na domluvu a mohla by zůstat, není vestavná. Je tady i velký prostor pro jídelní sezení. Jídelní set zůstává. Na kuchyňskou část navazuje obývací část. Podlahy kuchyně s obývacím prostorem a v dalších těchto místnostech jsou plovoucí. Před všemi izolovanými okny jsou venkovní, elektricky ovládané žaluzie s různými režimy nastavení. Ze všech pokojů se vstupuje samostatně na terasovitou lodžii s kombinovaným zastíněním a výhledem do okolí.

V místnostech jsou i klimatizační jednotky, které chladí a dokážou i samostatně topit. Komplexní, klimatizační zařízení na plochu bytu je předimenzované.

Vstup na balkon je z jednoho z pokojů, ložnice. Na terasovitou lodžii se vstupuje ze všech místností bytu skutečně samostatně! Ideální prostory pro posezení, relaxaci, grilování a odpadky. Správcem domu je Plzeňský servis, nízké náklady spojené s užíváním bytu, fond oprav je výše 1197,-Kč. Na vnitrobloku a oploceném pozemku jsou společné podíly v rámci společenství vlastníků, které tady bezproblémově funguje.

Bytová jednotka i s poskytnutím je v osobním vlastnictví bez zástav, bremen a jiných omezení.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Miola Miola**

Tel:

**+420 607 075 691**

Email:

**lukas.micola@dirmax.cz**

**realitní kancelář**

**DIRMAX**

Tel:

**607075691**

Adresa:

**Klatovská třída 125, 32000**

**Plzeň**

Web:

**www.dirmaxreality.cz**

Jedná se o skutečně výjimečnou a TOP nabídku prodeje panoramatického bytu!

Věle a skutečně jednoznanou doporučí!

ID inzerátu ESO:	4401495
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	2931
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	116 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Terasa:	16m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	116 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>