K prodeji, Byt 4+kk, 116 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413128** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

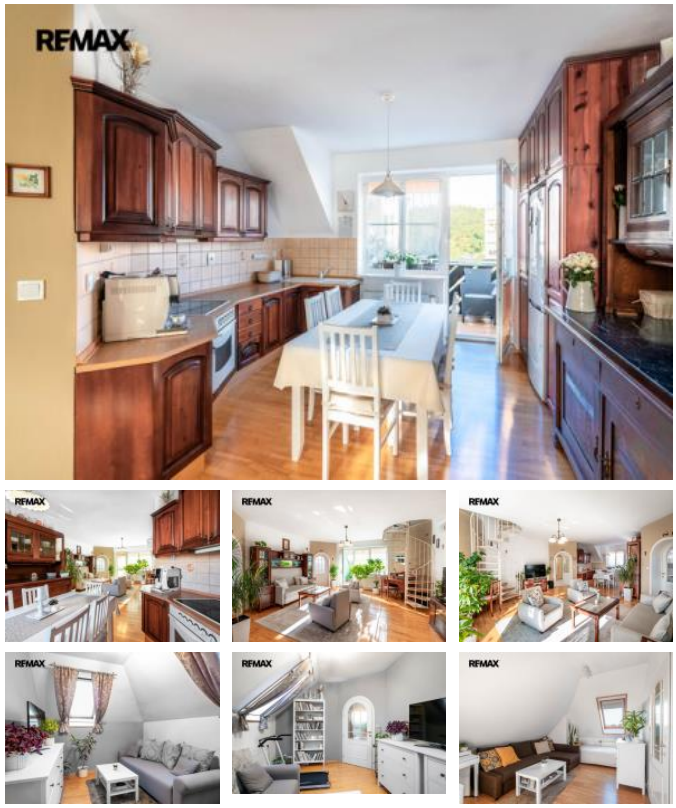
6 590 000 Kč

Lokalita:
Znojmo

Dnes Vám nabízím ke koupi velmi pěkný, prostorný a slunný, precizně udržovaný mezonetový byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 116 m2 v klidné části obce Znojma, lokalita U Lesíka.
Byt se nachází ve III.NP a sestává se z prostorného zádveří, kuchyně spojené s jídelnou a obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, kde k jedné z nich přiléhá plocha se zabudovanou prostornou šatnou a je zároveň v současné době využita pro umístění posilovacího stroje. Z ložnice majitelů a z obývacího pokoje je vstup na prostornou jihozápadním směrem orientovanou lodžii s posezením, z prostoru kuchyně je vstup na balkon, který je situován na východ do vnitrobloku bytových domů. V mezonetu, který je přístupný po schodišti z obývacího pokoje se nachází další místnost sloužící jako příjemný studentský, nebo dětský pokoj. Podlahovou krytinu tvoří udržované a krásně zachovalé dřevěné parkety. Veškeré pokoje jsou samostatně přístupné a nejsou průchozí a skýtají maximální pohodlí a soukromí pro bydlení čtyřčlenné rodiny. Byt je velmi slunný, udržovaný, má novější plastová okna a vlastní plynové vytápění, koupelna a WC jsou řešeny samostatně.
K bytu lze dokoupit vlastní prostornou garáž, parkování je jinak zajištěno na přiléhajících plochách. Podíl na pozemku pod domem, stejně jako na přístupových komunikacích je samozřejmostí. Díky prostorné lodžii není problém do bytové jednotky nechat zabudovat klimatizaci.

V roce 2023 proběhla kompletní rekonstrukce koupelny, WC včetně rozvodů a předsíně a byl nainstalován nový kondenzační plynový kotel BAXI. V témže roce byla také kompletně zrekonstruována lodžie, která byla odizolována plastovou vysokopevnostní folií, jako pochozí plocha lodžie byl zvolen dřevěný rošt z masivní borovice THERMO, zároveň byla na instalované markýze vyměněna látka. V roce 2025 byla kompletně zrekonstruována střešní okna - jsou ve skvělém stavu a tak byla kompletně přebroušena a nově nalakována. Pokud Vás moje dnešní nabídka zaujala, rád Vám nemovitost osobně blíže představím.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413128
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	442173
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	116 m2
Balkón:	4m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	116 m2
Podlahová plocha:	116 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Krška
Tel:
+420723627276
Email:
jiri.krska@re-max.cz

RE/MAX Profi Reality
Tel:
+420 530 512 152
Adresa:
Náměstí Svobody 1548/6, 669 02 Znojmo
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality