K prodeji, Byt 4+kk, 116 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430295** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 500 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízím prodej krásného bytu s terasou, kde nad vámi už nikdo nebydlí.

Tento mezonetový byt 4+kk o podlahové ploše 116,08 m2 se nachází v ulici Českomoravská, Praha 9 – Vysočany.

Byt má nahoře tři velké samostatné ložnice, koupelnu a terasu. Ve spodním podlaží je velký obývací prostor s kuchyňskou linkou a balkonem. Praktická dispozice přirozeně odděluje společenskou a soukromou část bydlení. Právě díky tomu byt působí víc než klasický byt.

Byt se rozkládá v 5. a 6. podlaží bytového domu. Mezonetové řešení má jednu velmi příjemnou výhodu – horní patro s ložnicemi je zároveň posledním podlažím budovy, takže nad vámi už žádní další sousedé nebydlí.

Dole v obývací části se žije. Nahoře se odpočívá.

Spodní podlaží je místem pro společný život. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má plochu 32,23 m2, kde je dostatek prostoru pro kuchyň, velký jídelní stůl i pohodlnou obývací část. Přímo z obývacího pokoje můžete vyjít na balkon o velikosti 7,25 m2.

V horním patře vás čekají tři samostatné a nadstandardně prostorné ložnice o velikosti 23,60 m2, 17,36 m2 a 16,95 m2 a koupelna. Největší z ložnic má navíc přímý vstup na terasu o velikosti 15,24 m2, která nabízí další soukromý prostor pro odpočinek.

Byt nabízí dostatek prostoru pro rodinu, která chce, aby měl každý její člen své vlastní místo a soukromí.

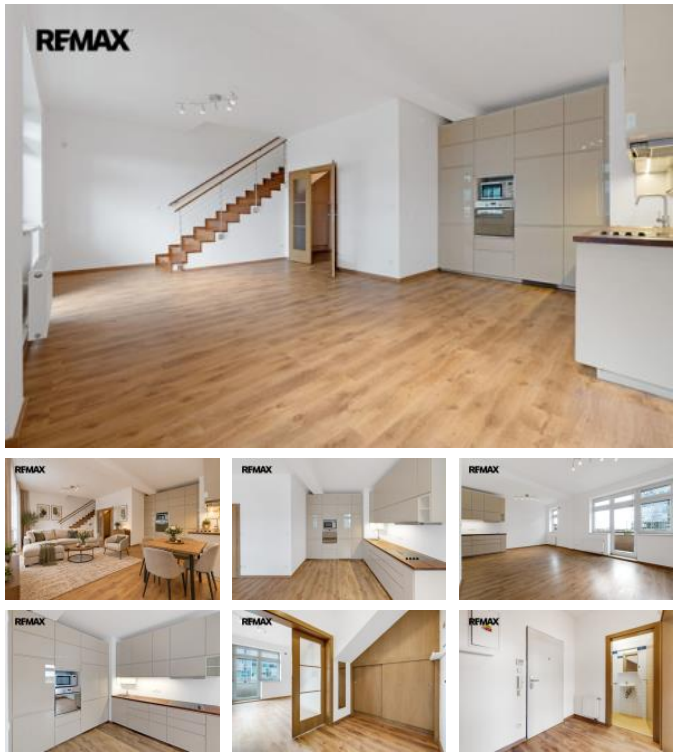
Celkem získáte 116,08 m2 podlahové plochy, terasu 15,24 m2 a balkon 7,25 m2. Tedy více než 138 m2 vnitřního a venkovního prostoru, který můžete využívat. K bytu náleží také venkovní parkovací stání.

MĚSTO MÁTE NA DOSAH

Velkou předností je poloha v Praze 9 – Vysočanech. V okolí najdete širokou nabídku obchodů, restaurací, služeb i možností sportovního a kulturního vyžití. V pěší dostupnosti je Galerie Harfa, O2 arena i stanice metra B Českomoravská, díky které se pohodlně dostanete do centra Prahy.

Tento byt je zajímavou volbou především pro ty, kterým už běžné byty 3+kk nebo 4+kk nestačí, ale zároveň chtějí zůstat ve městě a mít metro i veškeré služby na dosah.

Půdorys vám ukáže dispozici.
3D prohlídka vám umožní projít si byt z pohodlí domova.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Gabriela Malimánková, MBA
Tel:
+420777250124
Email:
gabriela.malimankova@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Prostor nejlépe poznáte ale osobně: 116 m2 ve dvou podlažích, vlastní terasa a balkon.

Ozvěte se mi. Ráda vám výjimečnou atmosféru bydlení v mezonetu představím.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4430295
Inzerát aktualizován:	15.10.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	445809
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	116 m2
Balkón:	7m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	116 m2
Plocha sklepa:	3 m2