K prodeji, Byt 4+kk, 116 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444131** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

19 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

V jedné z vyhledávaných rezidenčních lokalit Prahy 5, nabízíme k prodeji výjimečně světlý a velkoryse řešený byt o dispozici 4+kk, s podlahovou plochou 116,61 m2, dvěma balkony o celkové výměře 19,60 m2, garážovým stáním a sklepem. Nemovitost se nachází v oblíbeném rezidenčním projektu Botanica, v ulici Vacínovská, který je charakteristický svou klidnou atmosférou, architekturou nízkopodlažních domů a harmonickým propojením moderního bydlení s okolní zelení.

Interiér bytu vyniká promyšlenou dispozicí s důrazem na prostor, přirozené světlo a každodenní komfort. Samotný byt nabízí podlahovou plochu 116,61 m2, na kterou navazují dva balkony o výměrách 6,69 m2 a 12,91 m2. Celková plocha bytu včetně obou balkonů tak činí 136,21 m2. Významným benefitem je zejména prostorný balkon orientovaný na jihovýchod, který nabízí příjemné venkovní zázemí pro odpočinek, posezení a chvíle strávené na čerstvém vzduchu.
Srdcem bytu je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem a ostrůvkem, který vytváří přirozené centrum rodinného života a příjemný prostor pro společná setkání. Dispozice dále nabízí tři samostatné pokoje, aktuálně využívané jako hlavní ložnice, dětský pokoj a pracovna. Velkou předností jsou dvě samostatné šatny, praktická komora, dvě koupelny a celkem tři toalety. Prostorná centrální chodba zajišťuje pohodlný přístup do jednotlivých místností a přispívá k funkčnímu uspořádání celého bytu, které poskytuje dostatek soukromí všem členům domácnosti.
Interiér působí elegantním dojmem. Laminátové podlahy v přírodních tónech harmonicky doplňují dřevěné rámy eurooken, vestavěný nábytek a vkusně zařízené koupelny. Kuchyňská linka s ostrůvkem je vybavena vestavěnými spotřebiči. Komfort bydlení dále zvyšují elektricky ovládané předokenní rolety, interiérové žaluzie a dostatek úložných prostor v podobě vestavěných skříní a samostatných šaten. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně. K bytu dále náleží sklep o výměře 3,90 m2 a garážové stání, které zajišťují další praktické zázemí pro každodenní život.

Rezidenční projekt Botanica představuje atraktivní spojení městského komfortu a bydlení v zeleni. Její součástí je také rozsáhlý biokoridor o rozloze přibližně 25 000 m2, který přirozeně odděluje rezidenční část od okolního městského ruchu a přispívá k osobité atmosféře celé lokality.
Velkou předností je rovněž výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost. V okolí se nacházejí školy, mateřské školy, obchody, restaurace i další služby. Stanice metra Nové Butovice je v pohodlné docházkové vzdálenosti a zajišťuje rychlé spojení s centrem Prahy. Lokalita současně nabízí dostatek možností pro procházky, sportovní aktivity a trávení volného času v přírodě.
Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají prostorné a komfortní rodinné bydlení s promyšlenou dispozicí, dostatkem úložných prostor a příjemným venkovním zázemím. Spojení velkorysého interiéru, dvou balkonů, garážového stání a klidného prostředí rezidenční čtvrti Botanica vytváří bydlení, které nabízí vysokou kvalitu každodenního života bez kompromisů















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec
Tel:
+420 777059050
Email:
jan.bahorec@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

v dostupnosti města.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4444131
Inzerát vydán:	17.11.2026
ID zakázky v RK:	22168
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	116 m2
Balkón:	19m2
Užitná plocha:	116 m2
Podlahová plocha:	116 m2
Plocha sklepa:	3 m2