

K prodeji, Byt 4+kk, 117 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393206 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

10 977 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt o dispozici 4+kk se soukromou zahradou, který svým charakterem nabízí bydlení velmi podobné rodinnému domu. Byt vzniká v rámci výstavby nového domu v klidné vilové části města Votice, ul. Janáčkova. Projekt je koncipován jako komorní bydlení s pouze dvěma bytovými jednotkami, což zajišťuje vysokou míru soukromí a příjemné bydlení bez velkého počtu sousedů.

Byt je řešen jako mezonet ve dvou podlažích a nabízí celkovou užitnou plochu 129 m². Součástí je terasa (cca 15m²) navazující na obytný prostor (98m²) s balkónem (cca 16m²) a soukromá zahrada o výměře přibližně 74 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, posezení nebo rodinné aktivity. Velkým benefitem jsou také dvě parkovací stání na vlastním pozemku a samostatný vjezd i vstup k bytu, díky čemuž bydlení působí spíše jako řadový rodinný dům než klasický byt v bytovém domě.

Dům je navržen jako kvalitní zděná novostavba s důrazem na moderní stavební řešení a energetickou úspornost. Konstrukce je z keramického zdiva Porotherm se zateplením EPS 200 mm, mezibytové stěny jsou řešeny akustickým zdivem pro vyšší komfort bydlení. Objekt má sedlovou střechu s plechovou krytinou a moderní architektonické řešení odpovídající charakteru okolní vilové zástavby.

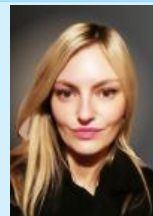
Standard bytu zahrnuje podlahové vytápění ve všech obytných místnostech, centrální plynový kondenzační kotel s ekvitermní regulací, plastová okna, vinylové podlahy v obytných místnostech a keramickou dlažbu v koupelnách a technických částech. Součástí je kompletně dokončená koupelna včetně sanity a byt bude připraven také na instalaci klimatizace. Kuchyňská linka ani svítidla nejsou součástí dodávky, což umožňuje budoucímu majiteli dokončit interiér přesně podle vlastních představ a stylu.

Jednotka bude po zahájení stavby zapsána na katastru nemovitostí jako rozestavěná bytová jednotka, což umožňuje financování prostřednictvím hypotečního úvěru. Platby budou probíhat postupně dle harmonogramu výstavby. Energetický štítek budovy (PENB) je v současné době ve zpracování.

Předpokládané dokončení projektu je plánováno na léto až podzim roku 2027. Tento byt představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení s výhodami rodinného domu, vlastní zahradou a parkováním, zároveň však s komfortem moderní novostavby v menším projektu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikol Vejsadová

Tel:

+420 606730332

Email:

asistentka@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolin

Web:

rkkotek.cz

ID inzerátu ESO:	4393206
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	0512
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	117 m2
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	117 m2
Plocha zahrady:	74 m2