

K prodeji, Byt 4+kk, 117 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433877 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

12 890 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji byt 4+kk o podlahové ploše 112 m² v nejvyšším, 6. podlaží domu na ulici Jírovcova v Brně-Kohoutovicích. Dům stojí na konci slepé ulice přímo u Kohoutovických lesů – z lodžie je výhled do lesa a v dálce na panorama Brna.

Byt vznikl v rámci nástavby domu (kolaudace 2009), nad ním už nikdo nebydlí. Osobní výtah jede až k bytu.

Dispozice a výměry: předsíň 13,7 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 33,3 m², ložnice s šatnou 21,5 m², pokoj 18,3 m², pokoj 14,3 m², koupelna 6,8 m², samostatné WC 1,5 m², komora, lodžie 5,6 m², sklep 2 m² v 1. PP. Pokoje jsou prostorné a neprůchozí.

Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyní a centrálním ostrůvkem. Vestavné spotřebiče Siemens včetně kávovaru a myčky. Velkoformátová okna jsou orientována převážně na východ, byt je celý den prosvětlený. Koupelna má vanu i sprchový kout, druhá toaleta je samostatná. Podlahy jsou masivní dubové, nábytek vyrobený na míru zůstává – byt se prodává částečně zařízený. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní výměňková stanice napojená na dálkové teplo.

K bytu je možné přikoupit dvougaráž (garáž č. 103) v garážovém domě na ulici Pavlovská, pár minut chůze od domu – nabízí se samostatně.

Lokalita: mateřská škola 140 m, zastávka MHD Jírovcova 200 m (trolejbus 37, bus 50 a 52), obchod Brněnka 230 m, základní škola Chalabalova 10 minut chůze, Albert, lékárna a poliklinika do 1 km. Autem do centra Brna 12 minut, na D1 do 5 minut. Za domem začínají lesní stezky, nedaleko je obora Holedná a aquapark Kohoutovice. Hlukové mapy zde ukazují jednu z nejnižších poloh v Kohoutovicích.

Byt je v osobním vlastnictví, cena včetně provize a právního servisu. S financováním hypotékou rád pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4433877
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	2463
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	117 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	112 m ²
Podlahová plocha:	117 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Klvač

Tel:

+420733399877

Email:

ondrej.klvac@stelar-reality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/