

K prodeji, Byt 4+kk, 118 m2

Číslo inzerátu (ID): 4241260 Datum vydání: 03.05.2024

Cena za nemovitost:

17 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Velmi dobře řešený a prostorný dvoupatrový byt má vše, co potřebuje moderní rodina k bydlení. Už samotná stavba moderního rezidenčního domu zaujme na první pohled. Výtahem pohodlně vyjedete z garáže do 5. patra, otevřete vstupní dveře, kde hned za vstupem vás ohromí unikátní dřevěné schodiště vedoucí do 6. patra.

Dispozice 4+kk, velkorysých 158,45 m² užitné plochy (116,6 m² podlahová plocha + sklep 1,4 m², dále balkon 3,4 m², 2 ložnice (5,7 a 3,55 m² a terasa o ploše 28 m²) a především dostatek světla, úložných prostor, perfektní atmosféra a pocit vlastního domova.

Velmi prakticky působí samostatně oddělená spodní část mezonetu s kuchyňským koutem, obývací částí s průchodem na již zmiňovanou terasu, pokojem s prostornou ložnicí a šatnou, toaletou a chodbou. Po schodech nahoru pak ve druhé části najdete dva velké pokoje, kde dominantou je ložnice s vlastním balkónem. A nechybí ani koupelna s vanou.

A když přidám jako bonus ještě centrální klimatizaci, vlastní plynový kotel, parkovací místo v suterénu domu a doplním měsíční velmi příznivé náklady, pohodlí a komfort je na světě.

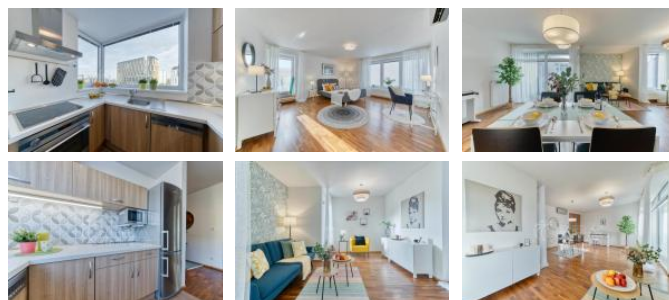
Obrovskou výhodou je kus přírody v místech, jako jsou Obora Hvězda, přírodní park Divoká Šárka, Libocký rybník nebo Ladronka. Dostatek možností, jak trávit příjemně volné chvíle a být v centru dění.

Byt se skládá ze 4 pokojů. Z obývacího pokoje ve spodním patře se dostanete na rozlehlou terasu na severní straně domu, která poskytuje soukromí, disponuje přípojkou na vodu a elektřinu. Obývací pokoj má i ložnici situovanou na jih, takže si můžete vybrat, zda se posadit na sluníčko, nebo do stínu. Je zde prostor na jídelní stůl a třeba i piáno. Kuchyňský kout je samostatný s fantastickým výhledem na přírodní rezervaci Divoká Šárka a zároveň na ruch velkoměsta. Dále zde najdeme samostatnou toaletu, pokoj s šatnou, která by se dala přestavět na další koupelnu a prostornou zasklenou ložnici.

O patro výš je větší ložnice, která má vlastní vstup na balkon. Dále je zde dětský pokoj, koupelna s toaletou a vanou. V bytě jsou nainstalované klimatizační jednotky ve všech pokojích a s jednotným ovládáním. Jednotka se prodává částečně vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči.

Stanice metra A Veleslavín je (2 min. chůze) od bytu, stejně tak zastávka tramvají, autobusů a vlaku.

V okolí jsou v docházkové vzdálenosti obchody, restaurace, sportoviště, nemocnice, škola i školka. Úžasné je, že v nádherné přírodě Divoké Šárky nebo na přírodním koupališti Džbán jste během pár minut.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kovářová

Tel:

+420 777806676

Email:

lenka.kovarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě nejvýhodnější nabídky.

Ráda se s Vámi sejdu a byt Vám osobně ukážu. Brzy na viděnou.

ID inzerátu ESO:	4241260
Inzerát aktualizován:	03.05.2024
Inzerát vydán:	26.04.2024
ID zakázky v RK:	11794
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	118 m2
Balkón:	3m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	28m2
Užitná plocha:	158 m2
Podlahová plocha:	118 m2
Plocha sklepa:	1 m2