

## K prodeji, Byt 4+kk, 118 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379514 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

**6 490 000 Kč**

Lokalita:  
**Přerov**

Realitní kancelář nabízí k prodeji velkoryse a moderně řešenou podkrovní bytovou jednotku na ul. Jateční v centru města Přerov, která je před dokončením. Dispozičně je byt řešen jako 4+kk a jeho výměra je 118 m<sup>2</sup>. Kuchyň je propojena s obývacím pokojem, výměra tohoto prostoru je 54,1 m<sup>2</sup> a lze z něj vejít na zastřešenou terasu o výměře 7 m<sup>2</sup>. V kuchyni je nainstalována kuchyňská linka, varná deska, el. trouba, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba a lednice. Ostatní pokoje mají výměru 13,9 m<sup>2</sup>, 12,9 m<sup>2</sup> a 9,9 m<sup>2</sup>. Koupelna s obklady má výměru 10 m<sup>2</sup>, je vybavena sprchovým koutem, vanou 180 cm a dvěma umyvadly. WC je situováno samostatně a má výměru 1,7 m<sup>2</sup>. Podlahy v pokojích jsou plovoucí o tloušťce 8 mm. Vytápění bytu je elektrické sálavé - úsporné infra panely. V bytě nejsou nainstalovány vchodové a interiérové dveře, tyto si vybere nový majitel dle svého vkusu. K bytu náleží sklep o výměře 25 m<sup>2</sup>. Bytový dům, ve kterém se bytová jednotka nachází je po revitalizaci. K bytové jednotce lze dokoupit parkovací stání ve dvoře za částku 250.000 Kč. V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4379514            |
| Inzerát vydán:    | 13.01.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 2084               |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:      | Osobní             |
| Umístění:         | 4. podlaží         |
| Obytná plocha:    | 118 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 118 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 118 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zahradník Radek

Tel:

**+420 777751867**

Email:

**radek@oknorealit.cz**

### OKNOREALIT IGIVEX S.R.O.

Tel:

**+420844111141**

Adresa:

**Velká Dílážka 336/2, 750 02  
Přerov**

Web:

**www.oknorealit.cz**