

## K prodeji, Byt 4+kk, 118 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4384044 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Prodej bytu 4+kk se dvěma terasami, wellness a 2 parkovacími stáními

Novostavba je unikátní díky soukromému wellness a fitness přímo v domě, určenému výhradně pro rezidenty.

Dům je postaven z kvalitních materiálů:

- cihla Porotherm + zateplení polystyrenem 200 mm,
- hliníková okna,
- vinylové podlahy,
- centrální plynová kotelna.

Dispozice bytu 4+kk:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- kuchyňská linka na míru od stola a vestavěných spotřebičů Bosch
- koupelna se sprchovým koutem a vanou
- vše z vysoce kvalitních materiálů
- součástí je sklepní prostor (8 m<sup>2</sup>)
- vstupy na terasy (22 m<sup>2</sup>) z obývacího pokoje

Výhody projektu

- wellness + fitness pouze pro rezidenty
- klidná lokalita v ochranném pásmu – bez další plánované výstavby
- dvě parkovací stání v ceně
- výborná dopravní dostupnost
- v domě pouze 9 bytů, komorní atmosféra
- fotovoltaika

Lokalita:

Výborná dostupnost: rychlé napojení na dálnici, krátký dojezd do Poruby i centra Ostravy.

Okolí nabízí klid, zelesněnou a obanskou vybavenost.

ID inzerátu ESO:	4384044
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	118 m <sup>2</sup>
Terasa:	21 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	118 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ostrava Makléř 3**

Tel:

**+420 777 041 771**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod bradova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**