

K prodeji, Byt 4+kk, 118 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432859 Datum vydání: 28.09.2026

Cena za nemovitost:

7 300 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 88,4 m², který se nachází v 1. patře revitalizovaného bytového domu bez výtahu v klidné lokalitě Velké Bíteše na ulici U Stadionu. Byt je v osobním vlastnictví a nabízí příjemné rodinné bydlení, praktickou dispozici, dva prostorné balkony a garáž přímo v bytovém domě. Celková plocha bytu včetně příslušenství činí 118,3 m².

Byt prošel v roce 2012 kompletní rekonstrukcí, při které byla původní dispozice 3+1 přestavěna na moderní a praktické 4+kk. Díky této úpravě vznikl funkčně řešený prostor vhodný pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají dostatek místností pro práci z domova nebo další využití. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 26,2 m², pokoj o výměře 16,3 m², ložnici o výměře 13,2 m² a další pokoj o výměře 16,5 m². K dispozici je také předsíň, koupelna, samostatné WC a komora, které poskytují praktický úložný prostor.

Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro pohodlné každodenní fungování celé rodiny i společné trávení času. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, elektrickou troubou, přípravou na myčku, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazicím boxem. K příjemnému užívání bytu přispívají také dva prostorné balkony o výměře 5,6 m² a 6,3 m², které rozšiřují možnosti využití obytného prostoru a poskytují příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo pěstování rostlin. Součástí příslušenství je rovněž sklepní kóje o výměře 2 m².

Velkou výhodou nemovitosti je garáž o výměře 16 m², která se nachází přímo v bytovém domě. Garáž nabízí pohodlné parkování vozidla a zároveň možnost využití jako další úložný prostor. Celková plocha bytu včetně dvou balkonů, sklepní kóje a garáže činí 118,3 m².

Bytový dům je zateplený a prošel revitalizací, což přispívá k energetické efektivitě a komfortu bydlení. Vytápění bytu je řešeno centrálně pro celý bytový dům, zatímco ohřev teplé užitkové vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 150 litrů. Významnou výhodou je také fotovoltaická elektrárna, která byla v loňském roce instalována v rámci společenství vlastníků jednotek. Ta přispívá ke snižování nákladů spojených s provozem domu a elektřinou. Konkrétní výše provozních nákladů závisí na způsobu užívání bytu a nastavení služeb a energií.

Byt se nachází v klidné části Velké Bíteše na ulici U Stadionu, s dobrou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí je k dispozici občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů a sportovního areálu. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro každodenní život a pohodlnou dostupnost potřebných služeb.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný byt po rekonstrukci se dvěma balkony, garáží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kulička

Tel:

+420 777 997 094

Email:

**petr.kulicka@vaskonzultant
.cz**

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

**www.vaskonzultant-
reality.cz**

přímo v domě a výhodou nízkých provozních nákladů. Kombinace praktické dispozice 4+kk, dostatku úložných prostor a klidné lokality činí z bytu vhodné místo pro pohodlné rodinné bydlení.

Možnost nastěhování od 1. 2. 2027.

Prohlídka je možná kdykoliv dle domluvy.

V případě Vašeho zájmu Vám rádi zdarma pomůžeme vybrat to nejlepší financováním na trhu pro Vaši nemovitost, dle vašich požadavků a možností.

Pro více informací prosím kontaktujte makléře. Budeme se na Vás těšit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4432859
Inzerát vydán:	28.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	118 m2
Balkón:	11m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	118 m2
Plocha sklepa:	2 m2