K prodeji, Byt 4+kk, 118 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443894** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 850 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Hledáte klidné, prostorné a plně vybavené rodinné bydlení v Liberci?

Nabízíme vám k prodeji světlý a zateplený byt o dispozici 4+kk, podlahové ploše 118 m2 a velkorysé lodžii (10 m2).
Byt se nachází v 4NP s výtahem.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu s dětmi, která ocení komfortní prostor, výbornou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost.

Základní parametry:
Dispozice: 4+kk + šatna + technická místnost
Podlahová plocha: 118 m2 + 10 m2 lodžie
Rok výstavby: Dům z roku 2008, částečně vyměněna okna za nová s izolačními trojskly
Technické sítě: voda v plastu, rozvody v mědi
Vytápění a komfort: Podlahové vytápění v koupelně
Parkování: 2 stání v ceně – 1x vnitřní stání v prostorné společné garáži, která zároveň slouží jako praktický sklep, a 1x venkovní stání za vjezdovou branou (otevírání brány pomocí telefonu).

Dispozice a vybavení:
Byt nabízí velmi praktické uspořádání pro každodenní život. Skládá se z prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem, tří samostatných pokojů, praktické šatny a technické místnosti, která zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Flexibilní nabídka vybavení:
Majitelé jsou maximálně flexibilní – byt lze po domluvě prodat kompletně vybavený ,
nebo naopak zcela vyklizený.
Záleží čistě na preferencích kupujícího.

Zahrada a okolí domu:
K domu náleží velká společná zahrada, kterou zamilují zejména rodiny s dětmi.

Najdete zde:
Dětskou trampolínu
Pískoviště
Prostorný altán pro příjemné posezení a grilování s přáteli
Udržovanou okrasnou zeleň která celé zahradě dodává klid a soukromí

Občanská vybavenost:
Lokalita nabízí perfektní kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti.
V bezprostřední blízkosti se nacházejí obchody, školy, školky i restaurace.
Velké nákupní centrum je navíc vzdáleno pouhých 5 minut jízdy autem.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Poznámka k energetickému štítku: Uvedená třída G je pouze formální údaj, protože PENB dosud nebyl vyhotoven. Skutečné měsíční náklady na vytápění a energie jsou uvedeny v inzerátu a odpovídají úspornější třídě...

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.

Rád Vám nemovitost ukážu...

ID inzerátu ESO:	4443894
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	16.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	118 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	118 m2