K prodeji, Byt 4+kk, 119 m2

Číslo inzerátu (ID): **4280807** Datum vydání: **16.09.2026**

Cena za nemovitost:

1 357 775 Kč

Lokalita:
Třebíč

SLEVA 1.950.000,- KČ DO KONCE ZÁŘÍ 2026.

Nabízím k prodeji exkluzivní luxusní byt č. 207 o velikosti 4+kk v družstevním vlastnictví s unikátním umístěním na adrese Karlovo nám. č. p. 31, v prestižní části obce - přímo na náměstí. Tento impozantní byt o podlahové ploše 119m2 s balkonem, nabízí luxusní vybavení a jedinečné prvky, které osloví i ty nejnáročnější zákazníky.

K bytu lze dokoupit parkovací stání v podzemní garáži.

Při koupi této jednotky hradíte pouze první splátku za družstevní podíl - 1.357.775,- Kč. Zbylá anuita (ve výši 8.542.225,- Kč je splácena družstvu měsíční splátkou ve výši 41.553,- Kč, splátky jsou vypočítány na 40 let s 5% úrokem, tuto dobu lze zkrátit). Byt lze pronajmout, tržní nájemné činí cca 30.000,- Kč za měsíc. V případě koupě družstevního podílu není nutné projít skóringem jako u banky. Celková cena nemovitostí činí 9.990.000,- Kč.

Družstevní byty jsou zpět a díky způsobu financování opět roste jejich popularita. Jako budoucí uživatel bytu si nemusíte brát úvěr ani hypotéku, nepotřebujete nikomu dokazovat výši příjmů a na pořízení bydlení Vám stačí mít naspořeno pouze 1.357.775,- Kč

V porovnání s bytem pořízeným na hypotéku nemusíte prokazovat příjmy, nejste jako osoba dlužníkem a družstevní byt můžete kdykoli za úplatu převést na někoho jiného. Oproti nájemnímu bydlení neplatíte peníze majiteli bytu, ale každou splátkou roste váš osobní majetek. Na konci období vám zůstane zcela splacený byt.

Již při vstupu do bytu zaujme podlahové vytápění a klimatizace, které zajišťují dokonalý komfort a pohodlí. Elegantní kuchyň s moderními spotřebiči a luxusními detaily je snem každého gurmána. Unikátní 4+KK s výhledem na Hrádek, řeku Jihlavu. Užitná plocha 108,69 m2. Obývací pokoj s kuchyňskou linkou 46,5 m2, 3 neprůchozí pokoje, šatna, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a prostorná vstupní chodba.

Byt se nachází ve velmi dobře udržovaném objektu, který disponuje 24-hodinovou ostrahou. Díky strategické poloze v centru města máte snadný přístup k veškerým dopravním prostředkům - vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy.

Tento byt je skvělou investicí pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu, pohodlí a jedinečnosti. Nechte se okouzlit tímto exkluzivním domovem a zažijte život v dokonalosti.

Pokud hledáte skvělou příležitost k investici, lze pokračovat v pronájmu tohoto bytu s kvalitním a prověřeným nájemníkem.

Nově zrekonstruovaný měšťanský dům přímo na Karlově náměstí v










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Lenka Ebied
Tel:
723060970
Email:
ebied@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Třebíči poskytuje celkem 18 nových jednotek s veškerým komfortem moderního bydlení přímo v historickém centru Třebíče. Aktuálně nabízíme k prodeji posledních 5 jednotek různých velikostí. Všechny jednotky jsou pronajaty prověřeným a bezproblémovým nájemníkům. V nájmu lze pokračovat.

Budova má celkem 4 NP a 1PP (krytá parkovací stání, garáže a sklepy), takže ani s parkováním či úschovou nadbytečných předmětů si nemusíte lámat hlavu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4280807
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	27.09.2024
ID zakázky v RK:	24026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	119 m2
Užitná plocha:	108 m2
Podlahová plocha:	119 m2
Zastavěná plocha:	891 m2