

K prodeji, Byt 4+kk, 119 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437535 Datum vydání: 17.10.2026

Cena za nemovitost:

18 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 119 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží rezidenčního komplexu Park Hostivař v Praze 10 – Záběhlicích.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, dostatek prostoru pro rodinné bydlení, dva balkony s příjemným výhledem do zeleně a dvě parkovací stání v podzemních garážích.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na větší balkon, ze kterého je příjemný výhled do zeleně.

Součástí bytu jsou dále tři samostatné neprůchozí pokoje, z nichž jeden disponuje vstupem na druhý balkon.

Velkou výhodou bytu jsou dvě koupelny – jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem a WC. Nechybí ani praktická komora, která poskytuje další úložný prostor.

K bytu náleží dvě parkovací stání v podzemních garážích, z nichž jedno je uzavřené garážové stání. Součástí příslušenství je rovněž sklep, který nabízí další úložný prostor.

Lokalita:

Praha 10 – Záběhlice nabízí příjemné a klidné prostředí pro rodinné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti a možnostmi volnočasových aktivit.

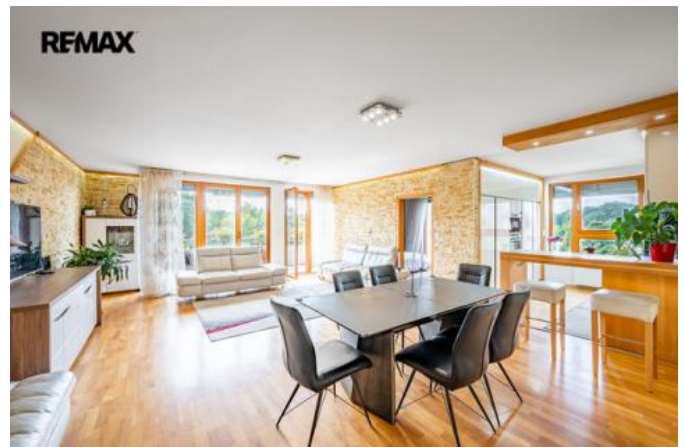
Velkou předností lokality je blízkost Hostivařského lesoparku a Hostivařské přehrady, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, sportovní aktivity i odpočinek v přírodě. Milovníci sportu ocení také nedaleký sportovní areál HAMR s širokou nabídkou sportovního využití.

Lokalita poskytuje dobré spojení s dalšími částmi Prahy a zároveň umožňuje bydlení v blízkosti přírody.

Díky své velkorysé dispozici, dvěma balkonům, dvěma koupelnám a dvěma parkovacími stáními je byt ideální volbou zejména pro rodinu, která hledá komfortní bydlení s dostatkem prostoru.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kristina Konopelko

Tel:

+420778058858

Email:

mareckova.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4437535
Inzerát vydán:	17.10.2026
ID zakázky v RK:	450234
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	119 m2
Balkón:	11m2
Užitná plocha:	119 m2
Plocha sklepa:	4 m2