K prodeji, Byt 4+kk, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): **4322645** Datum vydání: **01.09.2026**

Cena za nemovitost:

22 800 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Jedinečný moderní mezonetový byt 4+kk, 119,7 m2 s terasou 9.35 m2 a soukromou zahrádkou 56.8 m2, s 2 prostornými parkovacími stáními v podzemní garáži a se sklepem 2.5 m2 v architektonicky oceněném rezidenčním projektu Origami. Projekt se nachází v poklidné vilové čtvrti, je na konci slepé ulice a je obklopen zelení. Ačkoliv jde o prodej bytu, jde spíše o bydlení v polovině dvojdomu přístupného z otevřeného, krásně upraveného prostoru.
V bytě se nachází předsíň s vestavěnou skříní (4.6 m2), prostorný světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (52.2 m2) a vstupem na terasu (9.35 m2), z které je vstup menším schodištěm na vlastní zahrádku (56.8 m2). Kuchyně zn. Gorenje je plně vybavena (indukční deska, myčka, vestavěná trouba, mikrovlnka a lednice s mrazákem) a má úžasně velký pracovní ostrůvek. U kuchyně je technická místnost (4 m2), kde je připojení na pračku/sušičku, plynový kotel (ohřev teplé vody a topení) a praktický úložný prostor. Dále je na tomto patře samostatné WC s umývátkem (1.7 m2).
V horním patře se nachází hlavní ložnice s šatnou (17 m2) a svou koupelnou (4.2 m2, sprchový kout, umyvadlo a WC), 2 ložnice (11.3 a 10.4 m2) a koupelna s vanou, umyvadlem a WC (4 m2).
Prostor bytu je velmi vzdušný, světlý, s velkými okny, které jsou orientovány tak, aby zajišťovaly soukromí a mají výhled do zeleně.
Byt byl dokončen v r. 2017, ale je jako nový, ve výborném stavu.
Mezi vybavení patří laminátové podlahy, dřevěná okna (eurookna), bezfalcové interiérové dveře, kvalitní vstupní bezpečnostní dveře a televizní anténa. Nízké měsíční náklady.
Dům je v pěší vzdálenosti od autobusové zastávky, cca 2 minuty pěšky a pak 12 minut na Petřiny, 14 min Stodůlky, 10 min Motol, 2 min vlakové nádraží Praha Ruzyně. V okolí je Lidl, OBI, Hornbach, dále Kaufland nebo OC Šestka. Využít lze i nedalekou dálnici, Letiště Václava Havla je autem dosažitelné za 10 minut. Základní a mateřská škola jsou 2 stanice autobusem (nebo 2 minuty jízdy autem). V rámci relaxace a sportovních aktivit lze procházkou dojít k místní vodní nádrži, dále pak můžete vyrazit na Ladronku, Divokou Šárku nebo do Obory Hvězda.

ID inzerátu ESO:	4322645
Inzerát aktualizován:	01.09.2026
Inzerát vydán:	31.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	120 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	57 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Benček (Ryšavá)
Tel:
+420 702 030 755
Email:
simona@advancedreality.cz

ADVANCED Real Estate, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Vinohradská 939/39, 120 00 Praha 2
Web:
www.advancedreality.cz