

K prodeji, Byt 4+kk, 120 m²

íslo inzerátu (ID): 4378950 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

1 728 000 K

Lokalita:

Apartment 4KK, balkon, garáž.

Nabízíme ke koupi světlý a velkoryse řešený byt situovaný ve 2. patře bytového domu na prestižní Corso Roma, v bezprostřední blízkosti oblasti Spallino, v oblíbeném sicilském městě Sommatino.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s jídelnou, kuchyňský kout, dvě komfortní ložnice, praktickou komoru a dvě koupelny, které zajišťují maximální pohodlí pro rodinné bydlení. Interiér je příjemný a světlý díky velkým oknům, vybaveným roletami, jež zajišťují soukromí i regulaci světla.

Součástí nabídky je také vlastní garáž, což je v této lokalitě významnou přidanou hodnotou.

Nemovitost se nachází v centrální poloze s kompletní občanskou vybaveností v blízké dostupnosti – obchody, služby i společenský život města máte doslova na dosah. Ideální volba jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investice.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně a Wrocław. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou půl hodinu.

V Sommatinu se nachází Acquapark Conte, který je největším Acquaparkem na Sicílii. Z města Sommatino se snadno a rychle napojíte na vybudovanou dálnici a můžete tak navštívit další krásná místa. V Sommatinu dále najdete zdravotní středisko, poštu, tři supermarkety, menší obchody jako je zelenina, drogerie, pekárna a desítky barů. Každý týden se v Sommatinu koná místní trh, kde najdete spoustu věcí od oblečení přes domácí potřeby až po ovoce, zeleninu a čerstvé ryby od místních farmářů. V Sommatinu je také známý pivovar SEMEDORATO, kde se vyrábí velmi oblíbené pivo.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

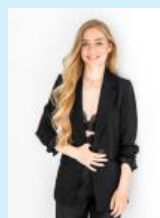
Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme přepísání elektřiny, vody, plynu, a přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následně prodejnou péči.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Z

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Cena je v etn notá ských poplatk , daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte maklé e nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4378950
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	11.01.2026
ID zakázky v RK:	1644
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Užitná plocha:	120 m2