

K prodeji, Byt 4+kk, 120 m2

íslo inzerátu (ID): 4401182 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme exkluzivní byt 4+kk s terasou v nadstandardním provedení, který se nachází v atraktivní části Slezská Ostrava, v sousedství haldy Ema. Tato jedinečná lokalita nabízí skvělé možnosti pro procházky, sport i odpočinek v přírodě, zároveň však v blízkosti centra Ostravy, což zajišťuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Bydlení pro život v prestižní Ostravské lokalitě spojuje výhody města s klidem tvrdě se spoustou zeleně.

Představte si ráno, kdy si na terase vychutnáváte šálek kávy za zpívajícího ptáka, večer se přáteli sklenku vína a před Vámi se rozprostírá jedinečná zelená scenérie, přitom kousek od centra Ostravy.

Otevete dveře a přivítá vás prostorná hala s šatní skříní, vstupy do jednotlivých pokojů zajišťují soukromí každého člena rodiny.

- V obývacím pokoji se Vám díky velkým oknům a přímému vstupu na terasu otevře světlo, prostor, přímé slunce odcloní pliseň žaluzie a na terase markýza.

- prostorná kuchyňská linka osazena luxusními spotřebiči v americké lednici je snem každého milovníka vaření,

- v ložnici se samostatnou koupelnou Vás čeká klid, ložnice se stane vaší soukromou oázou. Praktické vestavné skříně zajišťují dostatek úložného prostoru,

- vedle koupelny je technická místnost doplněná policemi k uložení všech potřebných i nepotřebných drobností,

- dva samostatné pokoje mohou být využity jako dětský pokoj a pokoj pro hosty, případně pracovna

- komfort bydlení zvyšuje druhá, samostatná koupelna se sprchovým koutem s toaletou

- k dispozici máte velkorysou sklepní kóji

Další výhody tohoto bytu:

- tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění

- podlahové lamely s uhlíkovými vlákny zvyšují efektivitu vytápění,

- dveře se padacím prahem zajišťují vysokou zvukovou izolaci mezi jednotlivými pokoji

- bezfalcové dveřní rámy

- v koupelnách je použit luxusní italský obklad Marrazi v kombinaci s prémiovou sanitou Villeroy Boch

- kamerový systém zajišťuje ušlechtilou bezpečnost

- 2 soukromé parkovací stání

- sdílená zahrada s možností posezení a grilování

- byt v domě s pouhými 7 byty

Váš vysněný domov na Vás čeká. Stačí sbalit osobní věci a bydlet.

ID inzerátu ESO:	4401182
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	6666
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Gabriela
Mencnerová**

Tel:

+420 602718259

Email:

gabriela@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	119 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²