

## K prodeji, Byt 4+kk, 120 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4402359 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**1 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

V novém developerském projektu Rezidence Kristian Vám nabízíme prodej, moderního a nízkenergetického bydlení v bytové jednotce (B702) 4+kk s terasou ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové – Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází v 7. NP z celkového bytového domu, celková užitná plocha 120,85 m<sup>2</sup>, z toho 1 x terasa (27 m<sup>2</sup>), sklep (6 m<sup>2</sup>). K bytu náleží 2x vnitřní parkovací stání. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou, 3x pokoj, 2x koupelna, WC. Vytápění: ústřední dálkové. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolací trojsklem, vinylové podlahy KPP – výběr z 12 typů dekoračních, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory – výběr ze 4 dekoračních, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, vana bílá akrylátová obdélníková. WC závěsné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady.

Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Překrásné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a venkovních parkovištích přímo v rezidenci.

Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. Máme pro Vás připraveny informace k hypotečnímu úvěru, který vyřídíme podle Vašich požadavků.

ID inzerátu ESO:	4402359
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	3040
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nekolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Terasa:	27m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortuneae@seznam.cz**
**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliška náměstí 842, 50003**
**Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**