K prodeji, Byt 4+kk, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413550** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

17 760 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

GLJ Partners nabízí postoupení družstevního podílu k velkorysému bytu 4+kk (109 m2) s lodžií (11 m2), komorou (5 m2) a 2 podzemními garážovými stáními. Projekt běží v plném proudu - hrubá stavba je hotová, aktuálně se dokončuje fasáda a předání je plánováno na druhé čtvrtletí roku 2027..

Hlavní výhody:
- Financování bez banky: Na start stačí hotovost 6 380 000 Kč, zbytek ceny (anuita 11 380 000 Kč) splácíte formou nájmu družstvu.
- Žádné dokládání příjmů.
- Fungující zázemí and nová restaurace: V místě již plně funguje pobočka České pošty s Czech POINTem. V současné době se již staví zázemí pro velkou restauraci, supermarket a další obchody.
- Raketový růst hodnoty (Rychlodráha): V bezprostřední blízkosti vyroste moderní terminál rychlodráhy Dlouhá Míle (trasa Praha-Centrum Letiště / Kladno), což z této lokality dělá špičkovou investici.
- Bydlení kombinuje prémiové standardy (RAKO, Laufen, Grohe) s klidem přírodní rezervace Divoká Šárka a skvělou dostupností na metro A Veleslavín.

Dostupnost nabídky:
Podle aktuálních prognóz vývoje trhu a s blížícím se termínem dokončení stavby je tato příležitost časově omezena. Možnost získat byt za těchto zvýhodněných podmínek se s blížící se kolaudací a předáním klíčů definitivně uzavírá.

Pro více informací a sjednání schůzky nás prosím kontaktujte.
ID zakázky: JS110















ID inzerátu ESO:	4413550
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Lodžie:	11m2
Užitná plocha:	109 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha sklepa:	5 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladiszláv Jakovlev
Tel:
+420 777419815
Email:
jakovlev@glj-partners.cz



GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web: