K prodeji, Byt 4+kk, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430222** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 770 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Exkluzivně Vám nabízíme prodej moderního podkrovního bytu 4+kk s velkou terasou (36 m2), vlastní oplocenou zahrádkou (65 m2) a 2x parkovacím stáním v ulici Čechova, obec Jirny, okres Praha-východ. Byt je v osobním vlastnictví.

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového domu, celková podlahová plocha 120 m2: užitná plocha bytu 84 m2 + terasa 36 m2. K bytu dále náleží 2x parkovací stání a vlastní oplocená zahrádka (65 m2) na pozemku domu. Byt je po kompletní rekonstrukci: nové rozvody elektroinstalace (měď), odpadů a vody (plast), vytápění: nový el. kotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody na el. boiler, nové obklady, dlažba a koupelnová sanita, moderní int. dveře a dřevěné obložky, plastová okna a francouzské okno s izolačním trojsklem, podlahová krytina: vinyl a dlažba, vstupní protipožární dveře, kompletní příprava na instalaci kuchyňské linky, atd. Dispozice bytu: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a fr. oknem se vstupem na terasu (částečně krytá), 3x neprůchozí pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, chodba, předsíň a tech. místnost s přípojkou na pračku/sušičku (vše viz plánek). Byt má vlastní elektroměr a vodoměr k měření spotřeby, na parkovišti u domu u park. stání je i příprava na elektro nabíječku (pouze pro byt !). Dům prošel kompletní rekonstrukcí (v roce 2025-2026) - nově zateplený (150mm polystyren), nová střešní krytina (betonové tašky; izolace, střecha zateplena vatou, nové okapy) a nové rozvody elektřiny, vody/odpadů, okna, atd. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a obecní vodovod. Na pozemku je vybudované parkoviště ze zámkové dlažby s parkovacími místy k bytům. Vjezd na pozemek je z obecní komunikace přes el. vjezdovou bránu na dálk. ovládání.

Obec Jirny a přilehlá aglomerace (Šestajovice-Jirny-Nehvizdy-Úvaly) patří mezi vyhledávané lokality na východním okraji Prahy. Rychlé napojení na dálnici D11 ("8") směr Praha-Černý Most (autem cca10 až 12 minut), do centra Prahy za 25-30 minut. V obci je základní občanská vybavenost včetně základní školy, školky, obchodů a služeb, Dostupné MHD v obci: autobusové linky č. 343, č. 344, č. 655 a č. 653, případně vlak ze sousedních Úvalech (jezdí autobus cca 15min) s pravidelnými spoji do centra Prahy. Autobusem na metro "B" Černý Most trvá cesta přibližně 15-17min.

Na koupi bytu je možné čerpat hypoteční úvěr, který Vám zdarma a za výhodných úrokových podmínek zajistí náš úvěrový specialista. V ceně nemovitosti jsou obě parkovací stání i oplocená zahrádka. K nastěhování od: listopad/prosinec 2026. Byt je nový a doposud neužíván.

PENB domu zatím nebyl dodán, údaj bude po dodání aktualizován. Více informací u makléře, ihned k prodeji.

ID inzerátu ESO:	4430222
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	14031









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Klaban
Tel:
+420 604 900 213
Email:
klaban@altojaliving.cz

Sterling reality s.r.o.
Tel:
+420 775 300 465
Adresa:
Lublaňská 1319/7, 12000 Praha 2
Web:
www.sterlingreality.cz

Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	120 m2
Terasa:	36m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	120 m2
Plocha pozemku:	65 m2
Plocha zahrady:	65 m2