

K prodeji, Byt 4+kk, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431625 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

12 870 000 Kč

Lokalita:

Zahraničí: Španělsko, Benalmádena

Nabízíme k prodeji exkluzivní a prostorný apartmán přímo v 1. linii u pláže v celosvětově proslulém jachtařském přístavu Puerto Marina v Benalmádeně ve Španělsku. Jedná se o jedno z nejvyhledávanějších a nejromantičtějších míst na celém španělském pobřeží Costa del Sol. Apartmán se nachází ve zvýšeném přízemí a nabízí skvělou orientaci na jihozápad. Prošel pečlivou úpravou a prodává se v perfektním stavu – připraven k okamžitému užívání a užívání si středomořského životního stylu bez nutnosti dalších investic.

DISPOZICE A VYBAVENÍ:

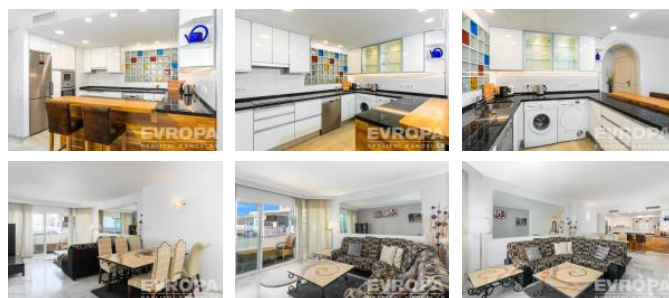
Nemovitost nabízí velkorysou obytnou plochu 120 m², jejíž dominantou je prostorný obývací pokoj plynule propojený s moderní kuchyní a barovým pultem, ze kterého se přichází na prosklenou terasu vybavenou posuvným skleněným systémem (tzv. cortinas de cristal), což umožňuje její komfortní celoroční využívání. Součástí apartmánu jsou dále dvě prostorné dvoulůžkové ložnice, třetí samostatný pokoj ideální pro hosty či jako pracovna, a dvě kompletní koupelny.

Největší pýchou rezidence je společná střešní terasa s plaveckým bazénem a odpočinkovými zónami na opalování, ze kterých se otevírají ty nejkrásnější panoramatické výhledy na moře, pláž i celý jachtařský přístav.

LOKALITA A INVESTIČNÍ POTENCIÁL:

Nemovitost se nachází přímo u jachtařského klubu (Club Náutico), obklopena vynikajícími restauracemi, kavárnami a obchody. Navzdory centrální poloze v přístavu se byt nachází v klidné a nerušené zóně. Skvělá dopravní dostupnost - pouhých 20 minut od letiště v Málaze, 20 minut od Fuengirola a 35 minut od Marbelly. Společenství vlastníků navíc oficiálně povoluje turistický pronájem, což v kombinaci s unikátní polohou v 1. linii u pláže garantuje vysoký výnos z krátkodobého pronájmu i stabilní růst hodnoty nemovitosti.

Vydejte se s námi na poznávací výlet do Španělska! Máme zde českou makléřku, která vám ráda nemovitost nejen ukáže, ale i seznámí s okolím a nejbližšími plážemi, pomůže s letenkami, vyzvednutím na letišti a ubytováním. V rámci prodeje vám zajistíme kompletní právní servis, pomoc s vyřízením identifikačního čísla cizince (NIE) i asistenci při otevření bankovního účtu ve Španělsku, aby celý proces převodu proběhl hladce a bezpečně. Kontaktujte nás pro více informací!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Světlinský

Tel:

+420 778 532 659,

Email:

martin.svetlinsky@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4431625
Inzerát aktualizován:	23.09.2026
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	7537130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	120 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Lodžie:	20m2
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	120 m2