

## K prodeji, Byt 4+kk, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434009 Datum vydání: 04.10.2026

Cena za nemovitost:

**10 990 000 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Hledáte velkorysý městský byt, kde má každý svůj prostor a přitom v zeleni a za pár minut v centru Ostravy? Chcete bydlet na Slezské Ostravě, kousek od haldy Ema, v jedinečné lokalitě, která nabízí skvělé možnosti pro procházky, sport i odpočinek v přírodě, zároveň však v blízkosti centra Ostravy?

V ulici Na Burni nabízíme prostorný byt 4+kk v osobním vlastnictví s užitnou plochou 111,45 m<sup>2</sup> + terasou 7,1m<sup>2</sup>, který kombinuje to nejlepší z města: klidné bydlení, výbornou dostupnost do centra a zároveň blízkost místa, kde si opravdu odpočnete.

Čtyři samostatné pokoje poskytují vysokou variabilitu využití pro budoucího majitele. Dveře s padacím prahem zajistí výbornou zvukovou izolaci mezi jednotlivými pokoji. Praktické úložné prostory v podobě šatny a technické místnosti přispějí k celkové pohodě i bezbolestnému úklidu.

Prostorným obývacím pokojem se díky velkým oknům a přímému vstupu na terasu line příjemné světlo, které lze odclonit plisee žaluziemi. Velkorysá kuchyňská linka je osazena luxusními spotřebiči včetně americké lednice.

V koupelnách je použit nadstandardní italský obklad Marrazi v kombinaci s prémiovou sanitou Villeroy Boch.

Tepelný komfort celého zajišťuje podlahové vytápění, podlahové lamely s uhlíkovými vlákny zvyšují jeho efektivitu.

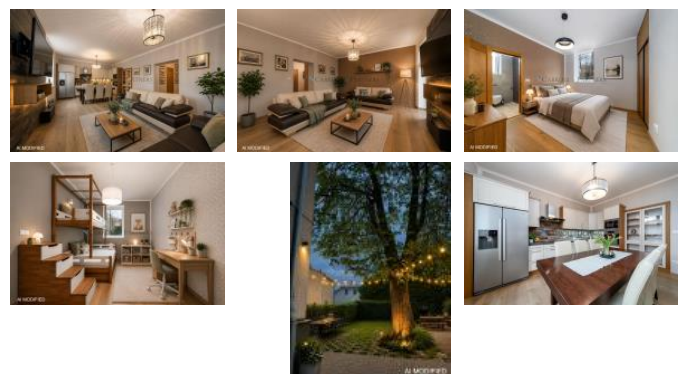
Místo na kávu, květiny nebo pohodové večer pod markýzou nabízí příjemná terasa s výhledem do zeleně.

Velkým bonusem je také vnitroblok se společnou zahradou, která je vhodná pro děti, ideální na hraní, odpolední klid nebo setkání sousedů, když chcete být venku, ale pořád „doma“.

Slezská patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Ostravy. Máte tu kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, obchody, služby, kavárny, restaurace i zdravotnická zařízení.

Potřebujete-li nakoupit nebo cokoliv vyřídit, do centra se dostanete rychle a pohodlně nebo chcete-li vypnout a jen být, je toto místo ideální.

Pokud hledáte byt s velkým prostorem, venkovním zázemím a skvělou adresou, ozvěte se nám. Rádi Vám pošleme kompletní informace a domluvíme osobní prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Gabriela  
Mencnerová**

Tel:

**+420 602718259**

Email:

**[gabriela@carrolldohnal.cz](mailto:gabriela@carrolldohnal.cz)**

**Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00**

**Ostrava**

Web:

**[www.carrolldohnal.cz](http://www.carrolldohnal.cz)**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4434009            |
| Inzerát vydán:   | 04.10.2026         |
| ID zakázky v RK: | 6898               |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:     | Osobní             |
| Umístění:        | 1. podlaží         |
| Obytná plocha:   | 120 m <sup>2</sup> |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Užitná plocha:    | 119 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 120 m <sup>2</sup> |