K prodeji, Byt 4+kk, 120 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440523** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte velkorysý městský byt, kde má každý svůj prostor a přitom v zeleni a za pár minut v centru Ostravy? Chcete bydlet na Slezské Ostravě, kousek od haldy Ema, v jedinečné lokalitě, která nabízí skvělé možnosti pro procházky, sport i odpočinek v přírodě, zároveň však v blízkosti centra Ostravy?

V ulici Na Burni nabízíme prostorný byt 4+kk v osobním vlastnictví s užitnou plochou 111,45 m2 + terasou 7,1m2, který kombinuje to nejlepší z města: klidné bydlení, výbornou dostupnost do centra a zároveň blízkost místa, kde si opravdu odpočinete.

Čtyři samostatné pokoje poskytují vysokou variabilitu využití pro budoucího majitele. Dveře s padacím prahem zajistí výbornou zvukovou izolaci mezi jednotlivými pokoji. Praktické úložné prostory v podobě šatny a technické místnosti přispějí k celkové pohodě i bezbolestnému úklidu.
Prostorným obývacím pokojem se díky velkým oknům a přímému vstupu na terasu line příjemné světlo, které lze odclonit plisee žaluziemi. Velkorysá kuchyňská linka je osazena luxusními spotřebiči včetně americké lednice.
V koupelnách je použit nadstandardní italský obklad Marrazi v kombinaci s prémiovou sanitou Villeroy Boch.
Tepelný komfort celého zajišťuje podlahové vytápění, podlahové lamely s uhlíkovými vlákny zvyšují jeho efektivitu.

Místo na kávu, květiny nebo pohodové večer pod markýzou nabízí příjemná terasa s výhledem do zeleně.
Velkým bonusem je také vnitroblok se společnou zahradou, která je vhodná pro děti , ideální na hraní, odpolední klid nebo setkání sousedů, když chcete být venku, ale pořád ,,doma,,.

Slezská patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Ostravy, Máte tu kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, obchody, služby, kavárny, restaurace i zdravotnická zařízení.
Potřebujete-li nakoupit nebo cokoliv vyřídit ,do centra se dostanete rychle a pohodlně nebo chcete-li vypnout a jen být, je toto místo ideální.

Pokud hledáte byt s velkým prostorem, venkovním zázemím a skvělou adresou, ozvěte se nám. Rádi Vám pošleme kompletní informace a domluvíme osobní prohlídku.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Gabriela Mencnerová
Tel:
+420 602718259
Email:
gabriela@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal
Tel:
+420773111103
Adresa:
Zámecká 488/20, 702 00 Ostrava
Web:
www.carrolldohnal.cz

ID inzerátu ESO:	4440523
Inzerát vydán:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	6997
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	120 m2

Užitná plocha:	119 m2
Podlahová plocha:	120 m2