

K prodeji, Byt 4+kk, 123 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370386 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

4 899 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji atypický, výjimečný a velmi dobře dispozičně řešený byt o velikosti 98 m2, nacházející se na prestižní adrese Pražská silnice na okraji Karlových Varů. K bytu dále náleží balkon o rozloze 5 m2 a nadstandardně velký sklep o výměře 20 m2. Součástí prodeje jsou minimálně dvě parkovací místa, což je v této lokalitě výraznou výhodou, navíc je zde menší garáž. Byt vyniká ideálním spojením klidu a komfortu městského bydlení. Na jedné straně máte přímý kontakt s přírodou a výhledem do lesa, což poskytuje maximální soukromí a nerušené bydlení. Na straně druhé se otevírá krásný výhled směrem na karlovarskou kolonádu, který dodává bytu jedinečnou atmosféru. Dispozice 4+kk nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, koupelnu a dostatek úložných prostor. K bytu patří přístup k zahradě, která je ve společném vlastnictví a je ideální pro odpočinek, setkání s přáteli nebo rodinné posezení. Součástí nabídky je také nebytový prostor, který nabízí širokou škálu využití. Může sloužit jako pracovna, ateliér, dílna, nebo jej můžete jednoduše předělat na prostor pro podnikání. Díky tomu si nový majitel může vytvořit zázemí přesně podle svých potřeb. Lokalita spojuje výhody klidné okrajové části města s perfektní dostupností kamkoliv potřebujete. 5 minut autem k Vřídelské kolonádě. 8 minut do samotného centra Karlových Varů. 3 minuty k nájezdu na silnici směrem Praha. Neváhejte a domluvte si prohlídku u makléře. Těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4370386
Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Inzerát vydán:	17.11.2025
ID zakázky v RK:	1071
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	123 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	123 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Zastavěná plocha:	1014 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Holcman**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz