

K prodeji, Byt 4+kk, 125 m2

Číslo inzerátu (ID): 4342431 Datum vydání: 06.10.2025

Cena za nemovitost:

13 600 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji neprůchozí byt 4+kk o celkové ploše 125,3 m2 (vč. střešní terasy a sklepní kóje) v exkluzivním projektu, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Brno-Žebětín. Rezidence Jerlínka spojuje moderní architekturu s přírodním charakterem okolí. V blízkosti naleznete oblíbená místa jako jezdecký klub JK Eliot, Žebětínský rybník, les Pekárna, oboru Holedná či Brněnskou přehradu - ideální pro procházky, sport i relaxaci. Lokalita zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra Brna i kompletní občanskou vybavenost. Tento byt je ideální volbou pro rodinu hledající nadstandardní a komfortní bydlení v přírodním prostředí s městskými výhodami.

Dispozice bytu:

vstupní chodba (9,6 m2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,9 m2) s přímým vstupem na prostornou terasu (33,8 m2), pokoj (13,8 m2), pokoj (12,5 m2), pokoj (12,4 m2), koupelna s WC (7,6 m2), samostatné WC (1,9 m2) a sklepní kóje (2,8 m2).

Standardní vybavení zahrnuje podlahové vytápění, klimatizaci ve všech obytných místnostech a venkovní žaluzie pro maximální komfort a soukromí. Dům je vybaven výtahem a bezbariérovým přístupem, což zajišťuje pohodlné užívání i pro osoby se sníženou mobilitou.

Možnost dokoupení garážového stání, stání se skladem nebo samostatné garáže v podzemním podlaží.

ID inzerátu ESO:	4342431
Inzerát aktualizován:	06.10.2025
Inzerát vydán:	27.06.2025
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	125 m2
Terasa:	34m2
Užitná plocha:	89 m2
Podlahová plocha:	125 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. David Celnar**

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/