

K prodeji, Byt 4+kk, 125 m2

Číslo inzerátu (ID): 4350502 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

8 980 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme ke koupi výjimečný byt 4+kk o celkové výměře 125 m², který prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v klidné části malebné obce Srbsko, obklopené přírodou CHKO Český kras, nedaleko řeky Berounky. K bytu náleží dvě samostatné zahrady, dvě vlastní parkovací stání a od SVJ je schválena možnost vybudování terasy přímo u francouzského okna z ložnice.

Byt se nachází v prvorepublikovém zděném domě, který v současnosti prochází postupnou revitalizací. Nová střecha domu je již téměř dokončena a v nejbližší době bude dům také připojen na obecní vodovod.

Bytová jednotka nabízí velkorysé dispoziční řešení 4+kk a kvalitní podlahy – celoplošnou anhydritovou stěrku s položenou laminátovou plovoucí podlahou.

Vytápění bude nově řešeno plynovým kondenzačním kotlem, jehož instalace bude dokončena v nejbližší době. Rozvody jsou již připravené. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Dům je napojen na kanalizaci a v současnosti je voda čerpána z kopcové přečerpávací nádrže. Přípojka na obecní vodovod je již připravena a připojení domu k obecnímu vodovodu je plánováno v nejbližší době, předpokládaný termín je do jednoho měsíce.

K bytu náleží dvě samostatné zahrady. Hlavní zahrada o výměře 211 m² byla nově srovnána a oplocena a nabízí příjemný prostor pro relaxaci, dětské hřiště, posezení nebo bazén. Nachází se zde také jedno vlastní parkovací stání. Součástí druhé zahrady o výměře 41 m² je kůlna a zároveň zde vzniklo druhé vlastní parkovací stání. Celkem tak nemovitost nabízí dvě vlastní parkovací stání.

SVJ zároveň schválilo možnost vybudování terasy navazující na francouzské okno z ložnice, která může dále rozšířit možnosti využití venkovního prostoru a vytvořit příjemné místo pro posezení.

Další parkování je možné také v okolí domu na pozemku SVJ s vjezdem přes elektrická vrata. Internet je zajištěn centrální anténou s rozvody do jednotlivých bytů.

Obec Srbsko je oblíbeným místem pro život díky své výjimečné poloze v přírodě CHKO Český kras, přesto s velmi dobrou dostupností do Prahy vlakem i autem. V blízkém okolí je k dispozici základní občanská vybavenost a řada možností pro sport, turistiku a volnočasové aktivity.

Tento byt je ideální volbou pro rodinné bydlení nebo pro ty, kteří hledají klidné a prostorné bydlení v přírodě s velmi dobrým zázemím, dvěma vlastními parkovacími místy, dvěma zahradami a možnostmi dalšího rozšíření venkovního prostoru.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislava Kindlová

Tel:

+420 777 624 803

Email:

kindlova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	05.08.2025
ID zakázky v RK:	6184
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	125 m2
Užitná plocha:	125 m2
Podlahová plocha:	125 m2