

K prodeji, Byt 4+kk, 125 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378370 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

17 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Altoja Living reality Vám nabízí k prodeji krásný mezonetový byt 4 + k.k. s velkou terasou bez sousedů v Praze 4 - Podolí, ul. Doudova.

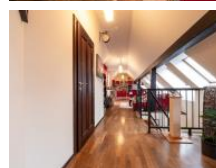
Mezonetový byt o rozloze 125 m2 se nachází ve 3. a 4. p. domu bez výtahu. Z obývacího pokoje je přístup na terasu o rozloze 39 m2, která je orientovaná do klidného vnitrobloku. Celková užitná plocha bytu je tedy 164 m2. V místnostech je dřevěná podlaha, u kuchyňské linky je dlažba. V bytě je koupelna a dvě samostatná WC. Orientace obývacího pokoje s k.k. je S+J, ložnice jsou na S. V bytě je klimatizace, internetové připojení optickým kabelem a v předsíni velká vestavěná skříň. Topení zajištěno plynovým kotlem Protherm. K bytu náleží 2 komory a sklep. Kolaudace bytu byla v roce 2008.

Metro Pražského povstání je dvě stanice autobusem, tramvaj je 5 minut chůzí.

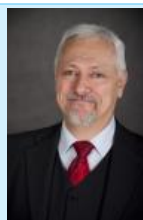
Výjimečná poloha domu umožňuje příjemnou procházku ke vchodu do areálu Vyšehradu (600 m), do parku Kavčí Hory, nebo na Branické skály. V docházkové vzdálenosti se nachází Plavecký areál Podolí a Žluté lázně. Cyklostezka přes Zbraslav až do Vraného nad Vltavou (délka 15 km) je vzdálena od domu 500 metrů. Další dostupná cyklostezka vede do Prokopského údolí. Oblíbené farmářské trhy Náplavka na břehu Vltavy jsou cca 1 km od domu.

Byt bude k nastěhování v červenci 2026.

ID inzerátu ESO:	4378370
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	06.01.2026
ID zakázky v RK:	13876
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	125 m2
Terasa:	39m2
Užitná plocha:	164 m2
Podlahová plocha:	125 m2
Plocha sklepa:	6 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Ivan Kočí**

Tel:

+420 777 777 599

Email:

koci@altojaliving.cz**Sterling reality s.r.o.**

Tel:

+420 775 300 465

Adresa:

Lublaňská 1319/7, 12000**Praha 2**

Web:

www.sterlingreality.cz