

K prodeji, Byt 4+kk, 125 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379769 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

3 799 037 KčLokalita:
Praha 9

Nabízíme Vám družstevní byt o dispozici 4+kk, který se nachází v 3.patře bytového domu budově G5 orientovaný na sever, východ, západ, Malý Háj, Praha 10. Výměra bytu činí 97,1 m2 + balkón 12,6m2 + balkón 14,8 m2.

Vnitřní dispozice: Vstupní chodba kde se nachází vstup do obývacího pokoje/ložnice spojeného s kuchyňským koutem, který nabízí přímý vstup na balkón. Z chodby je vstup do koupelny s toaletou. Koupelna v ceně, plně zařízená, obložkové dveře. Kuchyň a podlahy nejsou součástí prodeje. Bytový dům je zabezpečen kamerovým systémem. Termín předání k 2/2027.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 3.799.037 Kč, přičemž je spojena s doplatkem anuity ve výši 9.742.594 Kč.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích.

Dopravní dostupnost - autobusová zastávka Kardausova je jen 3 minuty od domu a do metra A - Depo Hostivař je to 10 minut autobusem. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchodní centra Europark Štěrboholky a Retail park (7 minut chůze - Lidl, Teta, Rossmann, Dr. Max), lékaře, školy, školky a sportovní vyžití jako cyklostezka, inline dráha, tenis a golfový areál Hostivař.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4379769
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	14.01.2026
ID zakázky v RK:	2361
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	125 m2
Balkón:	28m2
Užitná plocha:	125 m2
Podlahová plocha:	125 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kryštof Hrala**

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz**REALITY K+L**

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301**Mladá Boleslav**

Web:

www.realitykl.cz