

K prodeji, Byt 4+kk, 125 m2

íslo inzerátu (ID): 4407109 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:

Olomouc

Stylové bydlení v prvorepublikové vile se zahradou v centru Olomouce

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme jedinečný cihlový byt o dispozici 4+kk s balkonem, situovaný ve 3. nadzemním podlaží prvorepublikové vily z roku 1936 na vyhledávané adrese v klidné části centra Olomouc, v ulici Václavkova.

Byt o obytné ploše 80 m² + 5 m² balkon zaujme svou originální dispozicí, která vznikla citlivou úpravou původního prostoru a propojením s částí sousedícího podkroví.

Díky tomu nabízí vzdušné a netradiční bydlení s příjemnou atmosférou.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj se vstupem na balkon, odkud se otevírá krásný výhled na historické centrum města v etn siluety Katedrála svatého Václava.

Součástí dispozice jsou dále dva samostatné pokoje se skvělými okny, další pokoj s kuchyňským koutem a koupelna vybavená vanou a toaletou.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému užívání. Vytápění a ohřev vody lokální plynové.

Významnou předídanou hodnotou je zděná místnost v suterénu domu o výměře 18 m² se dvěma okny na úrovni terénu. Tento prostor nabízí široké možnosti využití – jako pracovna, ateliér, hobby místnost nebo praktické zázemí pro uskladnění a dále k bytu náleží část suterénu s úložnými kóje o celkové ploše 27 m².

Součástí nabídky je také výlučné vlastnictví části zahrady o rozloze 117 m², která poskytuje příjemné soukromí a prostor pro relaxaci v zeleni přímo v centru města.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti všech služeb. V bezprostředním okolí se nachází sportovní areály, městské parky i historické centrum města, vše v pohodlné blízkosti vzdálenosti.

V případě zájmu je možné jednat po dohodě s majiteli nemovitosti i o prodeji celé vily.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Maciuch
Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

ID inzerátu ESO:	4407109
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	125 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	125 m ²
Plocha sklepa:	45 m ²
Plocha zahrady:	117 m ²