

K prodeji, Byt 4+kk, 126 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375670 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč

Lokalita:

Apartmán 4KK, 126 m2, po rekonstrukci, 4. patro, parkovací stání.

Jednotka se skládá z prostorné vstupní haly vedoucí do kuchyně s jídelnou, velkoryse dimenzovaného obývacího pokoje, tří dvoulůžkových ložnic a dvou koupelen, vše navržené pro maximální pohodlí a funkčnost.

Mezi charakteristické rysy nemovitosti patří vysoce kvalitní povrchové úpravy, přístup na dva balkony ze všech ložnic a trojitá orientace, která zajišťuje vynikající přirozené osvětlení. Dispozice prostor byla pečlivě navržena tak, aby nabízela funkční rozdělení, což činí toto řešení jedinečným.

Nabídku doplňují sdílené prostory, včetně parkovacího místa a podkroví, které zvyšují praktičnost a úložný prostor.

Strategická poloha bytu – kousek pěšky od bývalého parku Caserma Cocco a krátká vzdálenost (300 metrů) od Univerzity G. d'Annunzio, 350 metrů od stadionu Stadio Adriatico a 950 metrů od Riviéry – umožňuje snadný přístup ke klíčovým službám a infrastruktuře.

Nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4375670
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	1618
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	126 m ²