K prodeji, Byt 4+kk, 126 m2

Číslo inzerátu (ID): **4389338** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 700 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme prostorný mezonetový byt 4+kk o celkové výměře 126 m2 v žádané lokalitě Praha 5 Smíchov. Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyní a stropy vysokými až 4,5 metru, který doplňují tři samostatné pokoje a koupelna. Díky nadstandardní výměře nabízí nemovitost zajímavé možnosti další úpravy dispozice a přizpůsobení vlastním představám. Pro investora může být atraktivní také možnost přestavby s cílem efektivnějšího využití jednotlivých prostor a zvýšení výnosového potenciálu. Byt je aktuálně pronajatý. Dalším benefitem je možnost vybudování střešní terasy. V pěší dostupnosti se nachází metro Anděl, OC Nový Smíchov, restaurace, kavárny, školy i veškeré služby. Nemovitost tak může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://dominoreality.cz/byt-4kk-o-celkove-vymere-126-m%c2%b2-v-ulici-vltavska-praha-5-smichov/

ID inzerátu ESO:	4389338
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	126 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	126 m2
Podlahová plocha:	126 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominik Škarda
Tel:
+420 777213995
Email:
dominik.skarda@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/