

K prodeji, Byt 4+kk, 127 m2

Číslo inzerátu (ID): 4400616 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

mezonet byt 4+kk s terasou v Brně – ul. Sportovní - Ponava

Nabízíme k prodeji výjimečný, prosvětlený byt v žádané lokalitě na ulici Sportovní. Tento mezonet vznikl jako kvalitní půdní vestavba v roce 2010 a nabízí promyšlenou dispozici pro rodinu.

Dispozice a plochy:

Byt je fakticky koncipován jako 4+kk se dvěma podlažími. Právní podlahová plocha: 90,5 m2 (plocha evidovaná v KN a sloužící pro výpočet podílů).

Skutečná užitná plocha: cca 115,5 m2 (zahrnuje komfortní mezonetovou vestavbu o ploše 25 m2, která není započtena v listu vlastnictví) + Terasa: 12,7 m2 s výhledem, ideální pro relaxaci.

Standardy a vybavení:

Spodní podlaží: Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,3 m2), dvě samostatné ložnice, koupelna a oddělené WC.

Horní podlaží: horní pokoj (24,5 m2), který může sloužit jako hlavní ložnice, pracovna nebo dětská herna.

Vytápění: Vlastní otopný systém zajišťující nízké provozní náklady.

Byt bude předán vyklizený a připravený k okamžitému nastěhování.

(Upozornění: Financování hypotékou je možné, bankovní odhadce bude vycházet z plochy evidované v KN 90,5 m2 + příslušenství)

ID inzerátu ESO:	4400616
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	4129
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	127 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	114 m2
Podlahová plocha:	127 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Radek Vodička

Tel:

+420 602 225 107

Email:

vodicka@artossreality.cz
**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200
Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz