

K prodeji, Byt 4+kk, 128 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378318 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

11 950 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte nový, úsporný byt s velkou terasou, který nabídne dostatek prostoru i klidné bydlení? Na adrese Slámová 29 nabízím prostorný vícegenerační byt o dispozici 4+kk, umístěný v prvním patře nízkonákladově řešeného bytového domu v klidné rezidenční části Brno-Černovice.

Byt je navržen s důrazem na pohodlí a praktičnost a díky dvěma koupelnám je ideální jak pro větší rodinu, tak pro vícegenerační bydlení. Celková plocha bytu včetně terasy činí přibližně 128 m², přičemž terasa o velikosti 31 m² je orientovaná do zahrad a nabízí dostatek soukromí i prostor pro odpočinek. Byt je po kompletní rekonstrukci a připravený k finálnímu doladění podle představ nového majitele.

Lokalita Slámovy ulice je klidná, přehledná a velmi dobře dostupná. V bezprostředním okolí najdete mateřskou i základní školu, dětská hřiště, park vhodný pro procházky i sport, lékárnu, lékaře, poštu a menší obchody. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou supermarkety i další služby každodenní potřeby. Výborné je také spojení MHD a autem jste v centru Brna přibližně za pět minut.

Technické informace:

- dispozice 4+kk
- 2 koupelny
- plocha bytu 97 m²
- terasa 31 m²
- celková plocha cca 128 m²
- umístění v 1. patře
- plastová okna, byt po kompletní rekonstrukci
- velmi nízké měsíční náklady 1 900 Kč + elektřina
- centrální vytápění domu (plyn + pomocné tepelné čerpadlo)
- podlahové topení v koupelnách
- splachování dešťovou vodou
- možnost dokoupení garáže v domě

Pro více informací či případnou prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4378318
Inzerát aktualizován:	07.07.2026
Inzerát vydán:	06.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	128 m ²
Terasa:	31m ²
Užitná plocha:	97 m ²
Podlahová plocha:	128 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Sobek

Tel:

+420 774 410 703

Email:

honza.sobek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz