

## K prodeji, Byt 4+kk, 130 m<sup>2</sup>

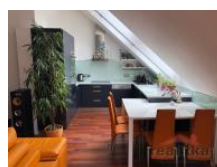
číslo inzerátu (ID): 4391186 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 100 000 K**

 Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme prodej krásného mezonetového bytu 130m<sup>2</sup> v Opavě na ul. Nákladní. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. Byt prošel v letech 2005 a 2006 rekonstrukcí. S menší úpravou - vybudování příkry lze ložnici přebudovat na 2 pokoje s okny a celý byt bude o dispozici 4+kk. Ve spodní části bytu je prostorná předsíň s vestavnými, prosklenými skřínkami po celé délce chodby, koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, wc, napojením na pračku a s prostorem na sušičku. Z předsíň se vchází přes prosklené, mléčné, zasouvací dveře do obývacího prostoru s kuchyní. Byt je krásně slunný. V obývacím pokoji jsou designové betonové stoly, bude zde velká rohová, kožená sedací kačička do tvaru L. Kuchyň je v moderním černém designu. Je zde zabudovaná lednice s mrazákem, myčka, digestoř, varná deska s troubou. V celém bytě jsou laminátové podlahy. Předsíň má dřevěné schodiště s moderním kovovým zábradlím se vstupuje do mezonetového patra, kde je otevřená pracovna, velká ložnice, dřevěný pokoj a druhá koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a wc. Nad schodištěm a v prostorné ložnici, která se může rozdělit příkry jsou opět moderní betonové stoly se zabudovanými svítidly a prosklené, mléčné dveře do pokojů a klimatizace. V koupelně je umístěn plynový kondenzační kotel. V pokojích a spodním patře jsou velká dřevěná okna. V celém bytě je hodnota svítivosti. K bytu náleží zahrada, kde je pergola i možnost parkování. Vchod na zahradu je přes zadní dveře domu nebo přes uzamykatelnou bránu. K bytu náleží velký sklep 17m<sup>2</sup>. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Renáta Gratzová**

Tel:

**775766105**

Email:

**gratzova@1realitka.cz**
**1. opavská realitka -  
 Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t. 25, 746 01**
**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**

ID inzerátu ESO:	4391186
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	26081
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	17 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	500 m <sup>2</sup>