

K prodeji, Byt 4+kk, 131 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363173 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

5 899 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

„Někde bydlíte. A někde opravdu žijete.“

Hledáte velký byt za rozumnou cenu? Chápeme, že byt velkých rozměrů jako ten náš (130,86m²) na takto prestižní adrese může odradit svou cenou. Proto jsme zvolili pragmatický přístup a cenu rozpočítali pro lepší přehled.

Aktuální průměrná cena dle cenových map za m² v této lokalitě vychází na 54.687,- Kč/m².

Naše cenové nastavení je 48.000,- Kč

Obytná plocha bytu je přibližně 115,85m² což odpovídá ceně: 5.560.800,- Kč

Dva balkóny o výměře 9,69 a sklep 6,38 m² nastavujeme ve snížené hodnotě 21.000,-Kč za m² což odpovídá ceně: cca 337.470,- Kč .

Hodnota bytu je tedy nastavena na 5.899.000,- Kč

K bytu je možné zakoupit parkovací stání za 400.000,- Kč přímo před vchodem do domu.

V tom případě celková hodnota prodávané nemovitosti činí: 6.299.000,- Kč

Prodej je možný jak samostatně, tak společně s parkovacím stáním.

Po vyplnění KONTAKTNÍHO FORMULÁŘE vám zašleme kompletní podklady.

AUTOMATICKY získáte přístup ke všem dokumentům, důležitým odkazům a online kalendáři pro snadnou domluvu prohlídky.

Pokud hledáte domov, který nabídne vašim dětem soukromí, partnerovi prostor pro práci a vám klid po náročném dni, tehle byt vás překvapí. Svou velikostí, atmosférou i praktičností hravě konkuruje menšímu rodinnému domu – jen bez povinností, které k domu patří.

V prestižní a klidné čtvrti Drahovice nabízím výjimečný byt 4+kk se dvěma balkony, komorou, sklepem a vlastním parkovacím stáním. Nachází se v projektu z roku 2005, v jedné z posledních moderních panelových staveb v Karlových Varech, v ulici Waldertova.

Byt je ideální pro rodiny, které chtějí velkorysý prostor, soukromí pro každého člena a pohodlí bez starostí s údržbou domu. Získáte místo, kam se budete rádi vracet – a zároveň vám zůstane čas na svou práci, zájmy i děti.

Ve videu najdete inspiraci, jak může vypadat váš nový domov | byt 4KK Karlovy Vary – Drahovice.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozičně velkorysý 4+kk, všechny pokoje samostatné
- centrální obytná zóna: obývací pokoj, kuchyně a jídelna v jednom
- dva balkony – hlavní přístupný z obývacího pokoje, druhý z ložnice
- dvě samostatná WC – komfort pro rodinu i návštěvy
- komora pro úklidové potřeby, sportovní vybavení či kufry
- k bytu náleží parkovací stání hned u domu
- výťah v domě a velké chodby, které oceníte při stěhování
- sklep větších rozměrů



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX Anděl 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005

Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz

Skvělá lokalita Drahovice:

- klidné prostředí plné zeleně a blízkosti lesa
- vše na dosah: školy, školky, gymnázium, pedagogická škola, nemocnice
- pár minut pěšky supermarket Billa a Penny
- ideální místo pro rodiny i náročné klienty, kteří chtějí mít vše po ruce
- výborná dostupnost MHD Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4363173
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Inzerát vydán:	07.10.2025
ID zakázky v RK:	420866
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	131 m2
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	115 m2
Podlahová plocha:	131 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	397 m2