K prodeji, Byt 4+kk, 131 m2

Číslo inzerátu (ID): **4416038** Datum vydání: **01.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 330 935 Kč

Lokalita:
Blansko

Jsou byty, které splní základní požadavky. A pak jsou byty, které si dokážete představit jako svůj domov na mnoho let. Prostorný mezonetový byt 4+kk v Jedovnicích patří právě mezi ně.

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt o dispozici 4+kk s balkonem, dvěma parkovacími stáními a sklepem, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem.
Díky promyšlenému dispozičnímu řešení, velkorysé výměře a klidné lokalitě je ideální volbou především pro rodinu, která hledá dlouhodobé a pohodlné bydlení.

Byt byl dokončen v roce 2009 a po celou dobu je pečlivě udržován. Nabízí dostatek prostoru pro společné rodinné chvíle i soukromí každého člena domácnosti.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum celého domova. Odtud je přímý vstup na balkon o výměře 4 m2, odkud si můžete vychutnat příjemný výhled na rybník Olšovec a okolní krajinu.

V hlavní části bytu se nachází tři samostatné pokoje, koupelna a samostatné WC o přibližné výměře 98 m2. Velkým benefitem je mezonet o přibližné výměře 33,20 m2, který nabízí široké možnosti využití. Může sloužit jako pracovna pro práci z domova, šatna, hobby místnost, herna pro děti nebo soukromá relaxační zóna. Součástí mezonetu je také druhé samostatné WC, které výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

K bytu náleží dvě parkovací stání ve vnitrobloku, takže parkování nebude starostí ani pro vícečlennou rodinu. Praktickým bonusem je také sklepní kóje, která poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

Dům je cihlový, vybavený plastovými okny s izolačními dvojskly a výtahem. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C, což přispívá k příznivým provozním nákladům.

Jedovnice patří mezi nejoblíbenější místa pro rodinné bydlení v Moravském krasu. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, zdravotních služeb i sportovišť. Velkým lákadlem je okolní příroda, rybník Olšovec, cyklostezky, lesy i turistické trasy, které vybízejí k aktivnímu trávení volného času po celý rok.

Pokud hledáte prostorný byt, který nabídne komfort rodinného domu, dostatek soukromí, dvě parkovací stání a atraktivní lokalitu obklopenou přírodou, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

S financováním koupě vám rádi pomohou naši zkušení hypoteční specialisté, kteří pro vás připraví nezávazné porovnání možností financování napříč bankovním trhem. Pro lepší představu o možném vybavení interiéru jsme pro Vás přiložili vizualizace.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Šťastná
Tel:
+420 773 756 728
Email:
m.stastna@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

ID inzerátu ESO:	4416038
Inzerát aktualizován:	01.10.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	131 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	131 m2
Plocha sklepa:	2 m2