

## K prodeji, Byt 4+kk, 132 m2

íslo inzerátu (ID): 4404736 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:

Kupovat celý dům nedává smysl, pokud hledáte ideální zázemí nebo horský apartmán s minimem starostí. Nabízíme vám ke koupi samostatnou mezonetovou jednotku o dispozici 4+kk v novostavbě rodinného domu v Hertvíkovicích (Mladé Buky).

Projekt zahrnuje pouze dvě samostatné jednotky v jednom domě, což zajišťuje naprosté soukromí a pocit bydlení v rodinném domě, ovšem za mnohem dostupnějších podmínek.

Mezonet o celkové výměře 132 m<sup>2</sup> je navržen s dle rozem na prostor a sv. tlo:

Přízemí (denní zóna): Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (43 m<sup>2</sup>), koupelna s WC a technická místnost.

Patro (klidová zóna): Tři samostatné pokoje (ložnice a dva dětské pokoje), šatna, druhá koupelna a samostatné WC.

Úložné prostory: Ke každé jednotce náleží vlastní komora (6 m<sup>2</sup>) přístupná ze společné chodby – ideální pro bezpečné uložení lyží, kol a jiného vybavení.

Nemovitost je připravena k dokončení interiéru dle vlastních předstáv nového majitele. Součástí prodeje není kuchyňská linka, koupelny ani sanitární vybavení, což vám umožní vytvořit si finální podobu domova přesně podle svého vkusu a zvoleného standardu. Součástí domu je mimo jiné podlahové vytápění (včetně koupelen) a ohřev vody zajištěný moderním tepelným čerpadlem.

K jednotce náleží zahrada určená k výhradnímu užívání nového majitele. Nabízí ideální prostor pro relaxaci, grilování i bezpečné využití pro děti. Dále k jednotce náleží také parkovací stání přímo u domu.

Hertvíkovice jsou strategickým bodem pro milovníky hor i aktivního odpočinku:

Sport na dosah: Golf Mladé Buky (1,5 km), ski areál a bobová dráha (3,5 km), cyklostezka (200 m).

Hory za rohem: Janské Lázně (6 km), Pec pod Sněžkou (15 min).

Dostupnost: Trutnov 5 min, Praha 1,5 h.

Díky své poloze je jednotka vhodná pro trvalé rodinné bydlení i jako chytrá varianta pro krátkodobé pronájmy v době, kdy své horské zázemí sami nevyužíváte.

Přijďte se přesvědčit o kvalitě a atmosféře tohoto místa osobně. Kontaktujte nás pro sjednání prohlídky!

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat také v případě zájmu o koupi celého domu, tedy obou jednotek jako celku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4404736
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	17.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	132 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	132 m <sup>2</sup>