

K prodeji, Byt 4+kk, 132 m2

íslo inzerátu (ID): 4408645 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

14 484 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

ID zakázky: AK1020

Nabízíme k prodeji výjimečný dvoupodlažní byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 132 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Ostropovice, jen pár minut od Brna. Součástí nemovitosti je také prostorná terasa o velikosti 40 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné posezení i letní grilování.

Byt je dokončen ve vysokém standardu a připraven k dokončení dle představ nového majitele. Interiér nabízí světlé bílé stěny, kvalitní podlahy v nadčasovém dekoru přírodního dřeva a osazené interiérové dveře. Veškeré elektrické rozvody, zásuvky a přípravy pro instalaci kuchyňské linky jsou již hotové.

Dispozice bytu je promyšleně rozdělena do dvou podlaží a poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. K dispozici jsou dvě koupelny hlavní koupelna s vanou a toaletou a samostatná toaleta pro hosty.

O maximální komfort bydlení se stará podlahové vytápění, klimatizace a systém rekuperace vzduchu v celém bytě, který zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu a zároveň snižuje energetické náklady.

Součástí kupní ceny je také jedno venkovní parkovací stání.

Velkou výhodou je energetická náročnost budovy třídy B velmi úsporná. Díky moderním technologiím a kvalitnímu provedení se můžete těšit na nízké provozní náklady, vysoký komfort bydlení a dlouhodobou úsporu energií, což je v současné době stále důležitější faktor při výběru nemovitosti.

Ostropovice patří mezi nejžádanější lokality v okolí Brna. Nabízejí klidné bydlení v blízkosti přírody, světlé prostory a zároveň vynikající dostupnost do centra města. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit výhody života mimo městský ruch s rychlým dosahem všech služeb a pracovních příležitostí v Brně.

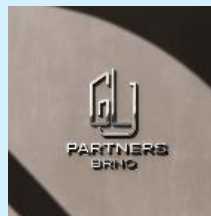
Byt je připraven k okamžitému převzetí a veškeré právní náležitosti lze vyřídit bez zbytečného odkladu.

Poznámka: Fotografie uvedené v galerii jsou ilustrační a zobrazují možnou podobu finálního interiérového řešení po dokončení zařazení bytu.

ID inzerátu ESO:	4408645
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	AK1020
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	132 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Anastasiya
Konstantynova**

Tel:

+420 770641274

Email:

info.brno@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

Terasa:	40m2
Užitná plocha:	132 m2
Podlahová plocha:	132 m2