K prodeji, Byt 4+kk, 132 m2

Číslo inzerátu (ID): **4408645** Datum vydání: **31.07.2026**

Cena za nemovitost:

14 484 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

ID zakázky: AK1020

Nabízíme k prodeji výjimečný dvoupodlažní byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 132 m2, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Ostopovice, jen pár minut od Brna. Součástí nemovitosti je také prostorná terasa o velikosti 40 m2, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné posezení i letní grilování.

Byt je dokončen ve vysokém standardu a připraven k dokončení dle představ nového majitele. Interiér nabízí čisté bílé stěny, kvalitní podlahy v nadčasovém dekoru přírodního dřeva a osazené interiérové dveře. Veškeré elektrické rozvody, zásuvky a přípravy pro instalaci kuchyňské linky jsou již hotové.

Dispozice bytu je promyšleně rozdělena do dvou podlaží a poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. K dispozici jsou dvě koupelny hlavní koupelna s vanou a toaletou a samostatná toaleta pro hosty.

O maximální komfort bydlení se stará podlahové vytápění, klimatizace a systém rekuperace vzduchu v celém bytě, který zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu a zároveň snižuje energetické náklady.

Součástí kupní ceny je také jedno venkovní parkovací stání.

Velkou výhodou je energetická náročnost budovy třídy B velmi úsporná. Díky moderním technologiím a kvalitnímu provedení se můžete těšit na nízké provozní náklady, vysoký komfort bydlení a dlouhodobou úsporu energií, což je v současné době stále důležitější faktor při výběru nemovitosti.

Ostopovice patří mezi nejžádanější lokality v okolí Brna. Nabízejí klidné bydlení v blízkosti přírody, čisté prostředí a zároveň vynikající dostupnost do centra města. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit výhody života mimo městský ruch s rychlým dosahem všech služeb a pracovních příležitostí v Brně.

Byt je připraven k okamžitému převzetí a veškeré právní náležitosti lze vyřídit bez zbytečného odkladu.

Poznámka: Fotografie uvedené v galerii jsou ilustrační a zobrazují možnou podobu finálního interiérového řešení po dokončení zařízení bytu.

ID inzerátu ESO:	4408645
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Anastasiya Konstantynova
Tel:
+420 770641274
Email:
info.brno@glj-partners.cz

GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web:

Obytná plocha:	132 m2
Terasa:	40m2
Užitná plocha:	132 m2
Podlahová plocha:	132 m2