

K prodeji, Byt 4+kk, 132 m2

íslo inzerátu (ID): 4412137 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

12 300 000 K

Lokalita:

Olomouc

Pokud hledáte prostorný rodinný byt s velkorysou venkovní plochou, praktickou dispozicí a příjemným výhledem do otevřeného prostoru, pak by vás mohla zaujmout právě tato nabídka. Nabízíme ke koupi byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 102,66 m², terasou o výměře 21,22 m² a lodžii 9,05 m², situovaný ve 3. NP zánovního bytového domu na ulici Jeremiášova v žádané městské části Povel.

Byt je orientován převážně na jihozápad, díky čemuž je velmi světlý a vzdušný. Z oken i z obou venkovních ploch se otevírá příjemný výhled do volného prostoru směrem do polí na Slavonín a Horní Lán, bez těsné okolní zástavby přímo před okny. Právě kombinace klidné polohy, dostatku denního světla a nadstandardních venkovních ploch patří mezi hlavní přednosti této nemovitosti.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa jak pro pohodlnou obývací část, tak pro jídelní zónu. Součástí je kuchyňská linka do tvaru L se spotřebiči, konkrétně s troubou, varnou deskou, digestoří, dřezem, myčkou a lednicí. Z obytné části je přímý vstup na jednu z venkovních ploch, která díky své velikosti poskytuje velmi příjemné zázemí pro posezení, odpočinek i letní stolování.

Dispozice bytu dále nabízí tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje či pracovna. Velkou výhodou je také samostatná šatna / úložná místnost, která výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení a pomáhá udržet hlavní obytné prostory bez zbytečných úložných skříní.

K dispozici je dále prostorná koupelna s vanou, sprchovou zástěnou, dvojumyvadlem a místem pro pračku, samostatná toaleta se závěsným WC a velkoryse řešená vstupní hala. Celkový byt působí velmi prakticky a funkčně – nabízí dobré oddělení denní a klidové části, dostatek úložných prostor i komfortní zázemí pro rodinné bydlení.

Bytový dům byl dokončen a předán do užívání na začátku roku 2013. Energetická náročnost budovy spadá do třídy C – úsporná. Součástí prodeje je také sklep v přízemí domu o výměře 3,6 m². V případě zájmu je možné dokoupit vnitřní parkovací stání v domě.

Msítné náklady na bydlení činí 3.823 Kč včetně fondu oprav (z toho fond oprav 510 Kč), elektřina se hradí samostatně dle spotřeby, orientace cca 1.200–1.500 Kč měsíčně. Internet je v domě dostupný prostřednictvím optické sítě O2.

Lokalita Jeremiášova / Povel patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané části Olomouce – nabízí výbornou dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost v okolí a zároveň příjemné rezidenční prostředí s dostatkem zeleně a volného prostoru.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajcar

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

Rádi vám pomůžeme také s financováním koupě prostřednictvím našeho hypotečního centra a zajistíme pro vás nejvýhodnější variantu hypotečního úvěru. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Byt je k dispozici po dohodě.

ID inzerátu ESO:	4412137
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	2901
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	132 m ²
Lodžie:	9m ²
Terasa:	21m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Podlahová plocha:	132 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²