

K prodeji, Byt 4+kk, 132 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437615 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

13 800 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízíme ke koupi světlé 4kk o užitné ploše 102 m2. Byt se nachází v nejvyšším poschodí bytového domu z roku 1998 na adrese Kloboukova 79. Přístup do domu je možný bezbariérově spodními garážemi nebo zadem z úrovně čtvrtého patra. Metro Roztyly je tři až pět minut pěšky od vchodu.

Bytová jednotka se skládá z chodby s komorou, koupelny a samostatným WC, pracovny/pokojem pro hosty. Navazuje na prostornou hlavní obývací místnost s odděleným kuchyňským koutem a vstupem na 30 m2 terasu orientovanou jihozápadně. Z obývacího pokoje je vstup do dětského pokoje a hlavní ložnice. Stav bytu je spíše k rekonstrukci, ale je možné pouze vymalovat, udělat drobné opravy, a bydlet. Aktuálně už vyklizený.

V přízemí BD se nachází společná kolárna. Ohřev vody a vytápění je v domě dálkově. Možno dokoupit samostatnou garáž 13,5 m2 v domě za 1.200.000,-.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4437615
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	18.10.2026
ID zakázky v RK:	0403
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	132 m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	102 m2
Podlahová plocha:	132 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tobiaš Pikart**

Tel:

777128475

Email:

reality@tobiaspikart.cz**Grandys reality**

Tel:

Adresa:

Kaprova 42/14, 11000**Praha 1**

Web:

www.grandysreality.cz