

K prodeji, Byt 4+kk, 133 m2

Číslo inzerátu (ID): 4176527 Datum vydání: 21.04.2024

Cena za nemovitost:

17 250 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Hledáte bydlení, které harmonicky splňuje vaše touhy po luxusu, moderní eleganci a důstojném soukromí? Umožněte nám, abychom vám představili nádherně koncipovanou rezidenci s plochou 380 m², jenž se pyšní svým umístěním v klidné a exkluzivní vilové části Prahy 9-Běchovice.

Nabízíme Vám k prodeji prostorný a luxusní byt 4+kk o velikosti 133 m² v oblíbené části Prahy 9-Běchovice. Tento byt je součástí komorní novostavby, která kombinuje moderní design a pohodlí. K bytu náleží prostorná terasa o rozloze 26 m², soukromá zahrada o velikosti 237 m², dvě parkovací místa, vše výlučně zapsané v katastru nemovitostí a jako jediný v domě disponuje i balkonem. Byt je vybaven vinylovými podlahami a exkluzivními italskými dlažbami v koupelnách, což zajišťuje vysokou úroveň bydlení.

Nejenže tyto byty poskytují luxus a pohodlí, ale také útulnost a soukromí, které byste očekávali od života v samostatném domě. Každý z nich je vybaven vlastním tepelným čerpadlem pro podlahové vytápění a solární elektrárnou, která zajistí ekologickou a ekonomickou výrobu elektrické energie pro bezproblémový provoz domu.

Tato rezidence se nachází v prestižní oblasti, kde dominují vilové domy se spoustou zeleně a dostatečnou vzdáleností od okolních staveb. Nemusíte opouštět hranice metropole, abyste zažili klid a harmonii přírody. Praha 9 – Běchovice je dokonalým příkladem toho, jak může městská část kombinovat to nejlepší z obou světů. Tato lokalita je známá svou klidnou atmosférou, malebnými uličkami a historickými domy, které se mísí s moderní architekturou. Jedním z hlavních lákadel Běchovic je jejich blízkost k nádherným zeleným plochám a parkům. Je to ideální místo pro rodiny s dětmi, sportovní nadšence nebo jednoduše pro ty, kteří si rádi užívají procházky v přírodě. Řada cyklostezek a turistických tras láká k aktivnímu trávení volného času. Nedaleko se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, lékaři, obchody a kavárny. Díky výborné dopravní dostupnosti se z Běchovic můžete snadno dostat do centra Prahy, ať už vlastním autem nebo veřejnou dopravou. Běchovice nabízejí kombinaci klidného života v přírodě s pohodlím velkoměsta na dosah ruky.

Tento domov je více než jen o bydlení - je to skvělá volba pro ty, kteří hledají vyjádření svého jedinečného životního stylu. Objevte luxus, moderní komfort a kvalitní design tohoto nádherného komorního projektu, který vznikl pod taktovkou Ing. Arch. Vojtěcha Hromky z renomovaného ateliéru FOGLAR ARCHITECTS.

S radostí se těšíme na váš zájem!

další informace naleznete na webové stránce: rezidencerettych.cz

Financování rezidence:

Speciální úroková sazba 4,99 % p.a.: Tuto výhodnou nabídku jsme



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel:

+420 733 586 044

Email:

kopecky@kopecky-partners.cz



**KOPECKÝ & Partners,
s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Lublaňská 267/12, 12000

Praha 2

Web:

vyjednali pro naše klienty, aby vaše investice byla co nejvýhodnější.

Máte-li jakékoli dotazy ohledně financování, jsme zde pro vás!

ID inzerátu ESO:	4176527
Inzerát aktualizován:	21.04.2024
Inzerát vydán:	10.08.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	133 m2
Balkón:	2m2
Terasa:	26m2
Užitná plocha:	133 m2
Plocha zahrady:	237 m2